

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Ленинский проспект, 27

Самарская область, Ленинский проспект, 27

3 600 000 Р

78 261Р за м²



46.00 м²

Общая

28.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

16 из 16

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира ташкентской планировки, не угловая. Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Состояние квартиры - под ремонт. Это уникальная возможность создать собственное жилье по своему вкусу. Тем не менее, квартира чистая и уютная, можно сразу заехать, жить и делать ремонт. Это потребует небольших финансовых вложений. В квартире частично установлено пластиковое остекление. Окна квартиры выходят на комфортную восточную сторону. Великолепный вид из окон. Большая лоджия. Несколько встроенных шкафов и очень удобная антресоль в прихожей для хранения вещей. Под окном в кухне есть небольшая кладовка. Вся мебель (включая люстры) в кухне, в прихожей и в зале остается в квартире. Очень хорошие и отзывчивые соседи. Квартира находится в третьем квартале Автозаводского района. Квартал благоустроенный, много зелени. В доме проведён капитальный ремонт крыши в 2023 году. В подъезде заменены оба лифта. В доме находится магазин Пеликан . Рядом ТЦ Русь , детский Фанни парк. Они видны из окна. В районе дома развитая инфраструктура: школа (Лицей 51), детский сад, магазины. Поликлиника находится в соседнем квартале. В шаговой доступности ДКиТ, парк Победы, Преображенский Собор. Отличная транспортная доступность позволяет попасть в любую часть района ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337835224](tel:+79337835224)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	16	Этажей всего	16
Площадь жилая	28.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

