

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Полякова, 30

Самарская область, улица Полякова, 30

7 500 000 Р

102 740Р за м²



73.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Просторная квартира площадью 73,4 м² расположена на первом этаже кирпичного жилого дома и имеет отдельный вход, что обеспечивает дополнительное удобство и приватность. Планировка включает две большие комнаты, просторную гостиную, гардеробную или подсобное помещение, а также большую ванную комнату и отдельный санузел. Тамбур с окном создает буферную зону, улучшая тепло- и звукоизоляцию. Квартира находится в хорошем состоянии, готова к заселению и подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Объект обладает выгодными тарифными условиями по содержанию, что снижает эксплуатационные расходы. В настоящее время в квартире проживают постоянные арендаторы, что может быть интересно для инвесторов, рассматривающих недвижимость как источник пассивного дохода. Документация проверена юристами, собственник один, что упрощает процесс сделки. Возможна продажа с использованием ипотечного кредитования. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Благодаря удобной транспортной развязке добраться до центра города или ключевых магистралей не составит труда. Кирпичные стены обеспечивают высокую звукоизоляцию и комфортный микроклимат в любое время года. Квартира подойдет как для инвесторов, так и для ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Разумова Светлана Александровна](#)

Телефон: [+79612026230](tel:+79612026230)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	16.00 кв. м

