

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на Самара, улица Аминева, 11

Самарская область, Самара, улица Аминева, 11

 Безымянка

3 750 000 Р

133 929Р за м²



28.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Квартира расположена в тихом районе между двумя магистралями, что обеспечивает удобный выезд в любую часть города без лишнего шума. Окна выходят на открытое пространство с видом на Жигулёвские горы, создавая приятную атмосферу и хорошее естественное освещение. Площадь полностью готова к проживанию: старый ремонт поддерживается в аккуратном состоянии, установлена новая газовая плита и унитаз, лоджия застеклена. Дом отличается ухоженностью — в подъезде чисто, соседи следят за общим пространством, в коридоре цветы и коврики, нет посторонних запахов. Объект принадлежал единственному собственнику с момента постройки, сейчас продаётся наследником по закону, без обременений и долгов по коммунальным платежам. Район обладает развитой инфраструктурой: напротив расположена школа № 102, в шаговой доступности находятся детские сады, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра, а также выехать на основные магистрали. Квартира подойдёт для тех, кто ценит спокойствие, порядок и удобное расположение без переплаты за статусность. Здесь нет избыточной помпезности, но есть всё необходимое для комфортной жизни. Отсутствие курящих соседей и общая доброжелательная атмосфера делают этот вариант привлекательным для семей с детьми ...

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Темерева Елена Александровна](#)

Телефон: [+79608171205](tel:+79608171205)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

