

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на городской округ Самара, Самара, улица Энтузиастов, 27

Самарская область, городской округ Самара, Самара, улица Энтузиастов, 27

 Спортивная

4 200 000 Р

95 455Р за м²



44.00 м²
Общая

5.00 м²
Кухня

4 из 5
Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 45 кв. м в пятиэтажном кирпичном доме 1985 года постройки, расположенном в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Квартира находится на четвертом этаже, не угловая, что обеспечивает комфортный температурный режим в любое время года. Высота потолков 2,65 м создает ощущение простора. Окна ПВХ с качественной фурнитурой обеспечивают хорошую шумоизоляцию и сохраняют тепло. Балкон застеклен деревянными рамами, что позволяет использовать его как дополнительное полезное пространство. Одна из комнат полностью подготовлена к финишной отделке — оштукатурена, отшпаклевана, с новой проводкой. Кондиционер, который остается новому владельцу. Вторая комната требует косметического ремонта — поклейки обоев. Сантехника в хорошем состоянии: установлена новая колонка, заменены шланги и розетки. Счетчик новый. Батареи центрального отопления исправны, обеспечивают равномерный обогрев в холодный сезон. Квартира продается в жилом состоянии, что позволяет заселиться сразу после минимальных отделочных работ. По договоренности остается мебель, включая новую двуспальную кровать, а также оставшиеся стройматериалы, что упростит процесс ремонта для нового собственника. Дом расположен в пешей доступности от остановок общественного транспорта, что ...

 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198148974](tel:+79198148974)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		

