

Купить квартиру за 11 790 000 рублей на Самара, Ново-Садовая улица, 311Б

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 311Б

 Победа

11 790 000 Р

133 977Р за м<sup>2</sup>



88.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.40 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 17

Этаж

Продаю 2 комн. квартиру, современной планировки в ЖК 311, по адресу Ново-Садовая 311Б, с видом на Волгу и Жигулевские ворота. Подходит под все льготные ипотечные программы. Общая площадь квартиры 88,1 кв.м., жилая 37,4 кв.м., кухня 15,7 кв. м. Отделка черновая: металлическая дверь, радиаторы, сантехнические стояки с заглушками, застекленная лоджия. Дом расположен в границах ул. Ново-Садовая, 22 партсъезд, Жигулевская, Московское шоссе, рядом ТЦ Апельсин, ТЦ Парк Хаус, Поликлиника 14, парк Гагарина, городской пляж (расстояние примерно 1 км). Закрытый двор, 2 детские площадки, спортивная площадка, мангальная зона. Паркинг подземный на 22 машино-места, во дворе парковка рассчитана на 54 машино-места. Высота потолков 3,1 м. Дом сдан. Звоните! Новому собственнику в подарок сертификат в Hoff на 50 тысяч рублей! - При покупке данной квартиры, покупателю бесплатно предоставляется услуга юридического сопровождения сделки. - Если для покупки квартиры Вам не хватает личных средств, мы можем оказать помощь в одобрении ипотечного кредита. - Если для покупки вы планируете использовать средства от продажи Вашей недвижимости, звоните и мы поможем Вам с продажей.

 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179639143](tel:+79179639143)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 16          | Этажей всего  | 17                  |
| Площадь жилая     | 37.40 кв. м | Площадь кухни | 15.00 кв. м         |



