

Купить квартиру за 3 999 000 рублей на улица Носова, 3

Самарская область, улица Носова, 3

3 999 000 Р

72 709Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

2-комнатная квартира у Волги в сталинке с видом на горы Тольятти, Шлюзовой район, ул. Носова, 3 Цена: 3 999 000 Р Мечтали жить у самой Волги? Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира 52 м<sup>2</sup> в красивом сталинском доме на первой линии от воды. Из окон — захватывающий вид на Волгу и Жигулёвские горы. Уникальное сочетание природы, архитектуры и атмосферы — то, что не купить в новостройке. \_\_\_\_\_ Для кого идеальна эта квартира: Семьям — 2 изолированные комнаты + кухня 8,5 м<sup>2</sup> Дизайнерам — под ремонт, идеальный холст для авторского проекта Любителям тишины и природы — экопарк, Волга, горы в 1 шаге Инвесторам — локация ликвидная, идеально под аренду/перепродажу \_\_\_\_\_ Планировка: • Комнаты 18 и 16 м<sup>2</sup> — правильной формы, с высокими потолками • Кухня 8,5 м<sup>2</sup> с арочным окном — эстетика и практичность • Санузел отдельный, с колонкой Нева — горячая вода всегда • Балкон с видом на Волгу — завтрак с пейзажем • Коридор с нишей под гардероб — дополнительное хранение \_\_\_\_\_ Преимущества дома: • 3 этаж из 3 — никаких шумных соседей сверху • Кирпичный сталинский дом — прочность, тишина, тепло • Оригинальные детали — лепнина, широкие подоконники, винтажные двери • Кладовка в подвале ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178251540](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	34.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



