

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на улица Егорова, 8

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Егорова, 8

3 600 000 Р

69 231Р за м²



52.00 м²

Общая

41.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагается к продаже отличная 3-комнатная квартир в 39-м квартале----- Описание объекта: Просторная светлая трёхкомнатная квартира в панельном доме периода брежневской застройки, расположенная на среднем этаже. Объект отличается хорошим состоянием: — угловая планировка, балкон, пол - бетон; — ровные потолки и стены, практичный линолеум; — обновленные инженерные коммуникации: новые стояки, трубы, ПВХ-остекление окон за исключением одной комнаты. — установлены счетчики ГВС и ХВС; — новому владельцу по договорённости могут остаться интересные предметы мебели. ----- Локация: Дом расположен в популярном районе, вокруг имеется вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания: учебные заведения: школы 5, 20, два детских сада; торговые объекты: сетевые магазины и пункты выдачи, ; Волжские термы, парк им. Победы, 15 минут пешком до центральной городской пл. им. Ленина; церковь, рынок, спорткомплекс Октан, стадион Нефтяник и ТЦ Сити-Парк также в пешей доступности; транспортная развязка на Самару с остановкой, на выезде из двора пролегает главная транспортная артерия города. ----- Юридическая чистота сделки: — срок владения — более 5 лет; — отсутствие задолженностей. Аргументированные предложения по цене рассматриваются ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178219120](tel:+79178219120)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



