

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на улица Егорова, 8

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Егорова, 8

 Спортивная

3 600 000 Р

67 925Р за м²



53.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагается к продаже отличная 3-комнатная квартир в 39-м квартале----- Описание объекта: Просторная светлая трёхкомнатная квартира в панельном доме периода «брежневской» застройки, расположенная на среднем этаже. Объект отличается хорошим состоянием: — угловая планировка, балкон, пол - бетон; — ровные потолки и стены, практичный линолеум; — обновленные инженерные коммуникации: новые стояки, трубы, ПВХ-остекление окон за исключением одной комнаты. — установлены счетчики ГВС и ХВС; — новому владельцу по договорённости могут остаться интересные предметы мебели. ----- Локация: Дом расположен в популярном районе, вокруг имеется вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания: □ учебные заведения: школы №5, 20, два детских сада; □ торговые объекты: сетевые магазины и пункты выдачи; □ Волжские термы, парк им. Победы, 15 минут пешком до центральной городской пл. им. Ленина; □ церковь, рынок, спорткомплекс Окταν, стадион Нефтяник и ТЦ Сити-Парк также в пешей доступности; □ транспортная развязка на Самару с остановкой, на выезде из двора пролегает главная транспортная артерия города. ----- Юридическая чистота сделки: — срок владения — более 5 лет; — отсутствие задолженностей. Аргументированные предложения по ...

 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79677237090](tel:+79677237090)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

