

Купить квартиру за 2 730 000 рублей на улица Строителей, 11

Самарская область, Волжский район, улица Строителей, 11

2 730 000 Р

70 000Р за м²



39.00 м²

Общая

18.80 м²

Жилая

9.51 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся 1 комнатная квартира в ЖК Земляничный (пгт Петра-Дубрава, ул. Строителей д.11) . ДОМ СДАН, разрешение на ввод 63-17-118-2024 от 27.12.2024 г. СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПОД 6%. Индивидуальное газовое отопление-значительная экономия на коммунальных платежах. Черновая отделка. Комфортная планировка: площадь комнаты 18,80 кв.м., кухня квадратная 9,50 кв.м., сан узел совмещенный, лоджия из кухни. Установлена противопожарная входная дверь. Просторные лестничные пролеты, четыре квартиры на площадке. Дома располагаются в спокойном месте. Парковочные места по периметру дома. Своя управляющая компания. В шаговой доступности школа, дет. сады, магазины всех федеральных сетей, остановка общественного транспорта. Активно строится магистраль Центральная (срок ввода 4 кв-л 2025 г.). После завершения строительства 5 минут до Ракитовского шоссе. Продажа по договору купли-продажи, «первая» цена без накруток и доп. комиссий. Возможна ипотека на вторичку, РАССРОЧКА!!!. Поможем с реализацией Вашего жилья

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [отдел продаж](#)

Телефон: [+78002228120](tel:+78002228120)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	18.80 кв. м
Площадь кухни	9.51 кв. м	Отделка	без отделки
Наличие мусоропровода	нет		



4.1.7. Общие показатели жилищного комплекса (с учетом базисных, админист. персонала и террас) (см. №2)	3206,8
4.1.7.1. Общая площадь жилищного комплекса (с исключением базисных, админист. персонала и террас) (см. №2)	3562,4
4.1.8. Количество помещений (квартир)	75
4.1.9. Количество жилых помещений (квартир)	8
В том числе МОП:	5
Минимальная площадь:	3

	стр. 4
4.1.10. Количество воды излившей (л/шт.)	87
4.1.11. в том числе испаря (шт/шт)	
испарившиеся	30
древесины	30
пропитанные	7
4.1.12. Количество наливо-мат (шт/шт)	
4.1.13. Количество изделий	3
4.1.14. в том числе, количество изделий из	
дерева	
4.1.15. Количество изделий (шт/шт)	
4.1.16. Высота (мм)	
4.1.17. Емкость герметичной емкости (л/шт)	A ¹⁰
4.1.18. Объем изделия	
Общий серийный объем (шт. к)	2025
4.1.19. Дата изготовления (показатель года)	21.12.2024
4.1.20. Страной происхождения изделия (показатель года)	18-05-24 - 88

Проект заместителя министра	А.В. Урусов
должностное лицо (организация), осуществляющее выдачу разрешения на вход объекта в эксплуатацию	ГЕНЕРАЛ-МАЙОР

[illegible]

3.3. Адрес (институциональные) объекты капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Северная область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или муниципальный округ (для городов (безналоговых зон) в составе субъекта Российской Федерации, безналоговые территории:	Восточный муниципальный район
3.3.3. Городской или сельский поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или городского округа, городского округа (за исключением районов, городов, сельских поселений, расположенных на территории	городское поселение Петровское



