

Купить квартиру за 4 704 000 рублей на улица Строителей, 11

Самарская область, Волжский район, улица Строителей, 11

4 704 000 Р

70 000Р за м²



67.20 м²

Общая

33.60 м²

Жилая

10.30 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся 2 комнатная квартира в ЖК Земляничный (пгт Петра-Дубрава, ул. Строителей д.11) . ДОМ СДАН, разрешение на ввод 63-17-118-2024 от 27.12.2024 г. СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПОД 6%. Индивидуальное газовое отопление-значительная экономия на коммунальных платежах. Черновая отделка. Комнаты изолированные, комфортная планировка: площадь комнат 20,10 и 13,50 кв.м., кухня квадратная 10,30 кв.м., сан узел раздельный, лоджия из кухни. Установлена противопожарная входная дверь. Просторные лестничные пролеты, четыре квартиры на площадке. Дома располагаются в спокойном месте. Парковочные места по периметру дома. Своя управляющая компания. В шаговой доступности школа, дет. сады, магазины всех федеральных сетей, остановка общественного транспорта. Активно строится магистраль Центральная (срок ввода 4 кв-л 2025 г.). После завершения строительства 5 минут до Ракитовского шоссе. Продажа по договору купли-продажи, «первая» цена без накруток и доп. комиссий. Возможна ипотека на вторичку, РАССРОЧКА!!!. Поможем с реализацией Вашего жилья

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [отдел продаж](#)

Телефон: [+78002228120](tel:+78002228120)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	33.60 кв. м
Площадь кухни	10.30 кв. м	Отделка	без отделки
Наличие мусоропровода	нет		



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Решение 1. Разрешение на водоснабжение в многоквартирном доме

1.1. Дата разрешения на водоснабжение: 28.12.2024

1.2. Номер разрешения на водоснабжение: 65-47-07-2024

1.3. Наименование органа (уполномоченного): Управление строительства Самарской области

1.4. Дата выдачи разрешения на водоснабжение:

Решение 2. Информационно-технические

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:

2.1.2. Имя:

2.1.3. Отчество:

2.1.4. ИНН:

2.1.5. ОГРНИП:

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив «Восток»

2.2.2. ИНН:

2.2.3. ОГРН:

Решение 3. Информационно-технические

3.1. Наименование объекта капитального строительства (наименование и адрес): Многоквартирный жилой дом №10 по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Покров-Муром

3.2. Вид капитальных работ и категория объекта капитального строительства: строительство

3.3. Адрес (наименование) объекта капитального строительства

3.3.1. Субъект Российской Федерации: Самарская область

3.3.2. Муниципальный район, городской округ, городской округ или муниципальное образование в составе субъекта Российской Федерации, муниципальное образование: Волжский муниципальный район

3.3.3. Территория или земельный участок в составе муниципального образования (для муниципального района, городского округа или муниципального образования в составе субъекта Российской Федерации): городское поселение Покров-Муром

6.1.7. Общая площадь жилого помещения (с учетом балконов, лоджий, террас и поручей): 1208,8

6.1.8. Общая площадь жилого помещения (с учетом балконов, лоджий, террас и поручей, кв): 1562,8

6.1.9. Количество помещений (квартир): 75

6.1.10. Количество помещений (квартир): 4

6.1.11. Количество помещений (квартир): 3

6.1.12. Количество помещений (квартир): 1

6.1.13. Количество помещений (квартир): 5

6.1.14. Краткое наименование помещений (квартир):

6.1.15. Высота помещений (квартир):

6.1.16. Высота (м):

6.1.17. Класс энергетической эффективности (для помещений): А++

6.1.18. Иные сведения: 20720

6.1.19. Дата окончания срока действия: 23.12.2024

6.1.20. Срок действия разрешения на водоснабжение: 118-000-241-88

При выполнении работ:

А.В. Урбан

инженер, фамилия



