

Купить квартиру за 6 405 000 рублей на улица Строителей, 11

Самарская область, Волжский район, улица Строителей, 11

6 405 000 Р

70 000Р за м²



91.50 м²

Общая

50.80 м²

Жилая

14.52 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

ЖК Земляничный. Волжский р-он, пгт. Петра Дубрава, ул.Строителей д.11. Продаётся 3-ком. кв. улучшенной планировки на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. ДОМ СДАН. Разрешение на ввод в эксплуатацию 63-17-118-2024 от 27.12.2024 г. Квартиры продаются как готовое жилье, с выпиской ЕГРН. Отличная планировка с квадратной кухней 14,52 кв. выход на лоджию из кухни. Комнаты 19,23 + 18,69 + 12,88 (с выходом на балкон) кв.м. Сан узел раздельный. Квартира с инд. газовым отоплением, что даёт Вам возможность существенно экономить на коммунальных платежах. Дом высокой степени энергоэффективности А+++. Установлена противопожарная входная дверь. Просторные лестничные пролеты. Дома располагаются в спокойном месте. Парковочные места по периметру дома. Своя управляющая компания. ЖК расположен в посёлке городского типа со всей необходимой инфраструктурой: школа, детские сады, спорт комплекс в шаговой доступности, магазины всех федеральных сетей, больница, парк и пр. Активно строится магистраль Центральная (срок ввода 4 кв-л 2025 г.). После завершения строительства 5 минут до Ракитовского шоссе. Продажа по договору купли-продажи, «первая» цена без накруток и доп. комиссий. Возможна ипотека на вторичку, семейная ипотека. Рассрочка без %. Поможем с реализацией Вашего жилья.

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [отдел продаж](#)

Телефон: [+78002228120](tel:+78002228120)

Характеристики

| | | | |
|-----------------------|----------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 5 |
| Наличие телефона | да | Наличие балкона | да |
| Санузел | раздельный с/у | Площадь жилая | 50.80 кв. м |
| Площадь кухни | 14.52 кв. м | Отделка | без отделки |
| Наличие мусоропровода | нет | | |



РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ СЕКТОРЕ

Раздел 1. Разрешение на проектирование в многоквартирном доме

1.1. Дата разработки проекта: 27.12.2024

1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 65-07-07-2024

1.3. Наименование органа (организации): Министерство строительства Самарской области

1.4. Дата выдачи копийшей или заверенной копии: _____

Раздел 2. Инженерные и строительные работы

2.1. Ссылка на федеральное или иное законодательное регулирование: _____

2.1.1. Объект: _____

2.1.2. Имя: _____

2.1.3. Отчество: _____

2.1.4. ИИНН: _____

2.1.5. ОГРН/ИПН: _____

2.2. Ссылка на проектное или иное законодательное регулирование: _____

2.2.1. Полное наименование: Жилищно-коммунальный отдел Самарской области - Исполнение

2.2.2. ИИНН: 631604007

2.2.3. ОГРН: 1230000000000

Раздел 3. Инженерные и строительные работы

3.1. Наименование объекта капитального строительства (ссылка на законодательное и иной нормативный документ): Многоквартирный жилой дом №10 по улице Строителей, Самарской области, Самарский район, и.п.п. Петра Мухоморова

3.2. Вид выполняемых работ и категория объекта капитального строительства: строительство

Таблица 1

| | |
|--|-------|
| 6.1.7. Объем площади жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, террас и террас) | 208,6 |
| 6.1.7.1. Объем площади жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, террас и террас) по | 166,4 |
| 6.1.7.2. Объем площади жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, террас и террас) по | 75 |
| 6.1.8. Количество помещений (квартир) | 4 |
| 6.1.9. Количество помещений (квартир) по плану МРОТ: | 3 |
| Площадь помещений | 3 |

Таблица 2

| | |
|--|----------------|
| 6.1.10. Количество жилых помещений | 67 |
| 6.1.11. в том числе квартир (квартир) | 30 |
| 6.1.12. Количество помещений (квартир) | 30 |
| 6.1.13. Количество квартир | 7 |
| 6.1.14. в том числе, имеющих площадь помещений (квартир) | 5 |
| 6.1.15. Количество помещений | 30 |
| 6.1.16. Высота (м) | 20,75 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности здания (квартиры) | A++ |
| 6.1.18. Иные показатели | 20750 |
| 6.1.19. Дата окончания строительства объекта | 23.12.2024 |
| 6.1.20. Строительный номер или кадастровый номер объекта капитального строительства (индивидуальный кадастровый номер) | 118-001-041-04 |

Исполнитель: А.В. Урусов
Инициалы, фамилия



