

Купить квартиру за 6 426 000 рублей на улица Строителей, 11

Самарская область, Волжский район, улица Строителей, 11

6 426 000 Р

70 000Р за м²



91.80 м²

Общая

53.44 м²

Жилая

10.29 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

ЖК Земляничный. Волжский р-он, пгт. Петра Дубрава, ул.Строителей д.11. Продаётся 3-ком. кв. улучшенной планировки на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. ДОМ СДАН. Разрешение на ввод в эксплуатацию 63-17-118-2024 от 27.12.2024 г. Квартиры продаются как готовое жилье, с выпиской ЕГРН. Отличная планировка с квадратной кухней 10,29 кв. выход на лоджию из кухни. Комнаты 22,39 + 17,84 + 13,21 (с выходом на балкон) кв.м. Сан узел отдельный. Квартира с инд. газовым отоплением, что даёт Вам возможность существенно сэкономить на коммунальных платежах. Дом высокой степени энергоэффективности А+++. Установлена противопожарная входная дверь. Просторные лестничные пролеты. Дома располагаются в спокойном месте. Парковочные места по периметру дома. Своя управляющая компания. ЖК расположен в посёлке городского типа со всей необходимой инфраструктурой: школа, детские сады, спорт комплекс в шаговой доступности, магазины всех федеральных сетей, больница, парк и пр. Активно строится магистраль Центральная (срок ввода 4 кв-л 2025 г.). После завершения строительства 5 минут до Ракитовского шоссе. Продажа по договору купли-продажи, «первая» цена без накруток и доп. комиссий. Возможна ипотека на вторичку, семейная ипотека. Рассрочка без %. Поможем с реализацией Вашего жилья.

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [отдел продаж](#)

Телефон: [+78002228120](tel:+78002228120)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	53.44 кв. м
Площадь кухни	10.29 кв. м	Отделка	без отделки
Наличие мусоропровода	нет		



РАЗРЕШЕНИЕ НА ПОДЪЕМ РАБОТ В ЖИЛИЩНОМ СЕКТОРЕ

Раздел 1. Разрешение на подьем работ на месте объекта в жилом секторе

1.1. Дата разрешения на место объекта в жилом секторе: 27.12.2024

1.2. Номер разрешения на место объекта в жилом секторе: 6547-07/2024

1.3. Наименование органа (структуры): жилищно-коммунальное хозяйство администрации Самарской области

1.4. Дата окончания работы или прекращения работ:

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:

2.1.2. Имя:

2.1.3. Отчество:

2.1.4. ИНН:

2.1.5. ОГРН/ИПН:

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование: Жилищно-коммунальный отдел администрации «Искон»

2.2.2. ИНН:

2.2.3. ОГРН:

Раздел 3. Информация об объекте жилищного строительства

3.1. Наименование объекта жилищного строительства (наименование и адрес объекта): Многоквартирный жилой дом №10 по улице Строителей Самарской области, Самарский район, и.п.г. Самары

3.2. Вид жилищного строительства: строительство

Таблица 1

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, террас и террас)	206,6
6.1.8. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, террас и террас) по	166,4
6.1.9. Количество жилых помещений (квартир)	75
6.1.10. Количество жилых помещений (квартир) по	4
6.1.11. Количество жилых помещений (квартир) по	3
6.1.12. Количество жилых помещений (квартир) по	3
6.1.13. Количество жилых помещений (квартир) по	3

Таблица 2

6.1.16. Количество жилых помещений (квартир)	87
6.1.17. в том числе квартир (квартир)	30
6.1.18. Количество жилых помещений (квартир)	30
6.1.19. Количество жилых помещений (квартир)	7
6.1.20. Количество жилых помещений (квартир)	5
6.1.21. Количество жилых помещений (квартир)	5
6.1.22. Количество жилых помещений (квартир)	5
6.1.23. Количество жилых помещений (квартир)	5
6.1.24. Количество жилых помещений (квартир)	5
6.1.25. Количество жилых помещений (квартир)	5
6.1.26. Высота (м)	10
6.1.27. Класс энергетической эффективности (классификация)	A++
6.1.28. Иные сведения:	20750
6.1.29. Дата окончания строительства объекта жилищного строительства	23.12.2024
6.1.30. Строительный номер или индивидуальный номер объекта жилищного строительства	118409-241-86

Принимая во внимание изложенное, допустить до выполнения работ по строительству многоквартирного жилого дома №10 по улице Строителей Самарской области, Самарский район, и.п.г. Самары, в соответствии с проектной документацией, утвержденной в установленном порядке, разрешение на место объекта в жилом секторе.

А.В. Урусов
главный, начальник

