

Купить квартиру за 4 823 000 рублей на улица Строителей, 11

Самарская область, Волжский район, улица Строителей, 11

4 823 000 Р

70 000Р за м<sup>2</sup>



68.90 м<sup>2</sup>

Общая

35.50 м<sup>2</sup>

Жилая

14.60 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся 2 комнатная квартира в ЖК Земляничный (пгт Петра-Дубрава, ул. Строителей д.11) . ДОМ СДАН, разрешение на ввод 63-17-118-2024 от 27.12.2024 г. СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПОД 6%. Индивидуальное газовое отопление-значительная экономия на коммунальных платежах. Черновая отделка. Комнаты изолированные, комфортная планировка: площадь комнат 19,00 и 16,50 кв.м., кухня квадратная 14,60 кв.м., сан узел отдельный, две лоджии: из кухни и из спальни комнаты. Установлена противопожарная входная дверь. Просторные лестничные пролеты, четыре квартиры на площадке. Дома располагаются в спокойном месте. Парковочные места по периметру дома. Своя управляющая компания. В шаговой доступности школа, дет. сады, магазины всех федеральных сетей, остановка общественного транспорта. Активно строится магистраль Центральная ( срок ввода 4 кв-л 2025 г.). После завершения строительства 5 минут до Ракитовского шоссе. Продажа по договору купли-продажи, «первая» цена без накруток и доп. комиссий. Возможна ипотека на вторичку, РАССРОЧКА!!!. Поможем с реализацией Вашего жилья

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [отдел продаж](#)

Телефон: [+78002228120](tel:+78002228120)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	35.50 кв. м
Площадь кухни	14.60 кв. м	Отделка	без отделки
Наличие мусоропровода	нет		



РАЗРЕШЕНИЕ НА ПОДЪЕМ РАБОТ В ЖИЛИЩНОМ СЕКТОРЕ	
<b>Раздел 1. Разрешение на подьем работ на объекте в жилом секторе</b>	
1.1. Дата разрешения на подьем работ в жилом секторе:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на подьем работ в жилом секторе:	6547-07/2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Самары Самарской области
1.4. Дата окончания работы или истечения срока действия:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРН/ИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Жилищно-строительный кооператив «Искра»
2.2.2. ИНН:	631666005
2.2.3. ОГРН:	12300000001
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (сведения о местонахождении и адресной документации):	Муниципальный жилой дом №16 по улице Строителей, Самарская область, Самарский район, и.п.с. Центр-Муром
3.2. Вид, назначение работ и категория объекта капитального строительства:	строительство

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (по учету балконов, лоджий, террас и др. помещений):	206,6
6.1.8. Общая площадь жилых помещений (по учету балконов, лоджий, террас и др. помещений):	1662,4
6.1.9. Количество помещений (квартир):	75
6.1.10. Количество помещений (квартир):	4
6.1.11. Количество помещений (квартир):	3
6.1.12. Количество помещений (квартир):	3

  

6.1.10. Количество жилых помещений (квартир):	67
6.1.11. В том числе квартир (квартир):	30
6.1.12. Количество помещений (квартир):	30
6.1.13. Количество квартир (квартир):	7
6.1.14. Количество помещений (квартир):	5
6.1.15. В том числе, количество помещений (квартир):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности здания (квартиры):	A++
6.1.18. Иные показатели:	20750
6.1.19. Дата окончания строительства объекта капитального строительства:	23.12.2024
6.1.20. Строительный номер или индивидуальный номер объекта строительства (индивидуальный кадастровый номер):	118409-041-99

Предоставлено: А.В. Урусов  
инженер, физико-математический факультет Самарского государственного университета



