

Купить квартиру за 5 663 000 рублей на улица Строителей, 11

Самарская область, Волжский район, улица Строителей, 11

5 663 000 Р

70 000Р за м²



80.90 м²

Общая

44.79 м²

Жилая

13.36 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся 2 комнатная квартира в ЖК Земляничный (пгт Петра-Дубрава, ул. Строителей д.11) . ДОМ СДАН, разрешение на ввод 63-17-118-2024 от 27.12.2024 г. СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПОД 6%. Индивидуальное газовое отопление-значительная экономия на коммунальных платежах. Черновая отделка. Комнаты изолированные, комфортная планировка: площадь комнат 26,77 и 18,02 кв.м., кухня квадратная 13,36 кв.м., сан узел отдельный, лоджия из кухни. Установлена противопожарная входная дверь. Просторные лестничные пролеты, четыре квартиры на площадке. Дома располагаются в спокойном месте. Парковочные места по периметру дома. Своя управляющая компания. В шаговой доступности школа, дет. сады, магазины всех федеральных сетей, остановка общественного транспорта. Активно строится магистраль Центральная (срок ввода 4 кв-л 2025 г.). После завершения строительства 5 минут до Ракитовского шоссе. Продажа по договору купли-продажи, «первая» цена без накруток и доп. комиссий. Возможна ипотека на вторичку, РАССРОЧКА!!!. Поможем с реализацией Вашего жилья

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [отдел продаж](#)

Телефон: [+78002228120](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Площадь жилая	44.79 кв. м	Площадь кухни	13.36 кв. м
Отделка	без отделки	Наличие мусоропровода	нет



РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В ЖИЛИЩНОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Разрешение разработано на весь объект в целом/наименование:

1.1. Дата разработки на весь объект в целом/наименование: 27.12.2024

1.2. Номер разрешения на весь объект в целом/наименование: 6547-П/2024

1.3. Наименование органа (организации): Министерство строительства Самарской области

1.4. Дата внесения изменений или исправлений:

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:

2.1.2. Имя:

2.1.3. Отчество:

2.1.4. ИНН:

2.1.5. ОГРН/ИП:

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив «Искра»

2.2.2. ИНН:

2.2.3. ОГРН:

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (свой) и/или земельного участка (земельный участок), вид разрешенного использования (виды разрешенного использования): Многоквартирный жилой дом 10-го этажа, Самарский район, Волжский район, и.п.с. Петра Мухоморова

3.2. Вид, наименование работ и категория объекта капитального строительства: строительство

6.1.7. Объем площади жилых помещений (по учету балконов, лоджий, террас и террас)	208,6
6.1.7.1. Объем площади жилых помещений (по учету балконов, лоджий, террас и террас) по №	1562,4
6.1.8. Количество помещений (квартир)	75
6.1.8.1. Количество помещений (квартир) по №	4
6.1.8.2. Количество помещений (квартир) по №	3
6.1.8.3. Количество помещений (квартир) по №	3

стр. 4

6.1.10. Количество жилых помещений	87
6.1.11. в том числе квартир (квартир)	30
6.1.12. Количество квартир (квартир)	30
6.1.13. Количество этажей	5
6.1.14. в том числе, количество помещений (квартир)	7
6.1.15. Высота (м)	18,00
6.1.16. Высота (м)	18,00
6.1.17. Класс энергетической эффективности здания	A++
6.1.18. Иные сведения:	20750
6.1.19. Дата окончания строительства объекта	23.12.2024
6.1.20. Строительный номер или индивидуальный номер объекта строительства	118409-241-84

Предоставлено копией документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Самарской области

А.В. Урусов
инженер, физлицо



