

Купить квартиру за 4 823 000 рублей на ул Строителей, 15

Самарская область, Петра Дубрава, ул Строителей, 15

4 823 000 Р

70 926Р за м²



68.00 м²

Общая

35.50 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся 2 комнатная квартира в ЖК Земляничный (пгт Петра-Дубрава, ул. Строителей д.11) . ДОМ СДАН, разрешение на ввод 63-17-118-2024 от 27.12.2024 г. СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПОД 6%. Индивидуальное газовое отопление-значительная экономия на коммунальных платежах. Черновая отделка. Комнаты изолированные, комфортная планировка: площадь комнат 19,00 и 16,50 кв.м., кухня квадратная 14,60 кв.м., сан узел отдельный, две лоджии: из кухни и из спальни комнаты. Установлена противопожарная входная дверь. Просторные лестничные пролеты, четыре квартиры на площадке. Дома располагаются в спокойном месте. Парковочные места по периметру дома. Своя управляющая компания. В шаговой доступности школа, дет. сады, магазины всех федеральных сетей, остановка общественного транспорта. Активно строится магистраль Центральная (срок ввода 4 кв-л 2025 г.). После завершения строительства 5 минут до Ракитовского шоссе. Продажа по договору купли-продажи, первая цена без накруток и доп. комиссий. Возможна ипотека на вторичку, РАССРОЧКА!!!. Поможем с реализацией Вашего жилья

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79940307757](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.50 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРОДАЗЖКУ В ИЖСКОМ РАЙОНЕ

Раздел 1. Разрешение на продажу объектов в ипотеку

1.1. Дата разрешения на продажу объектов в ипотеку: 27.12.2024

1.2. Номер разрешения на продажу объектов в ипотеку: 4547-У/2024

1.3. Наименование органа (организации): Министерство строительства Самарской области

1.4. Дата выдачи копийшей или заверенной копии: _____

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия: _____

2.1.2. Имя: _____

2.1.3. Отчество: _____

2.1.4. ИНН: _____

2.1.5. ОГРНИП: _____

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив «Искра»

2.2.2. ИНН: 4316040007

2.2.3. ОГРН: 12203000004

Раздел 3. Информация об объекте недвижимости

3.1. Наименование объекта недвижимости (полное наименование, адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования): Многоквартирный жилой дом №16 по улице Строителей в поселке Строители Самарской области, Самарский район, и.п.с. Петра Дубина

3.2. Вид разрешенного использования объекта недвижимости: строительство

4.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд):	206,6
4.1.8. Общая площадь помещений (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд):	246,4
4.1.9. Количество помещений (квартир):	75
4.1.10. Количество помещений (квартир) в том числе МОИ:	4
4.1.11. Количество помещений (квартир) в том числе МОИ:	3
4.1.12. Количество помещений (квартир) в том числе МОИ:	3

4.1.10. Количество жилых помещений (квартир):	67
4.1.11. в том числе квартир (квартир):	30
4.1.12. Количество квартир (квартир):	30
4.1.13. Количество квартир (квартир):	7
4.1.14. в том числе, количество помещений (квартир):	5
4.1.15. Количество помещений (квартир):	5
4.1.16. Высота (м):	А+1
4.1.17. Класс энергетической эффективности здания (квартиры):	А+1
4.1.18. Этаж (этажи):	20/20
4.1.19. Дата окончания строительства объекта недвижимости:	23.12.2024
4.1.20. Старейший номер инвентаризационного листа объекта недвижимости:	118-001-241-06

Принимая во внимание изложенное, допустить до государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости

А.В. Урунов
министр, фамилия



