

Купить квартиру за 4 865 000 рублей на ул Строителей, 15

Самарская область, Петра Дубрава, ул Строителей, 15

4 865 000 Р

70 507Р за м²



69.00 м²

Общая

35.50 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся 2 комнатная квартира в ЖК Земляничный (пгт Петра-Дубрава, ул. Строителей д.11) . ДОМ СДАН, разрешение на ввод 63-17-118-2024 от 27.12.2024 г. СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПОД 6%. Индивидуальное газовое отопление-значительная экономия на коммунальных платежах. Черновая отделка. Комнаты изолированные, комфортная планировка: площадь комнат 19,10 и 16,40 кв.м., кухня квадратная 14,70 кв.м., сан узел раздельный, две лоджии: из кухни и из спальни комнаты. Установлена противопожарная входная дверь. Просторные лестничные пролеты, четыре квартиры на площадке. Дома располагаются в спокойном месте. Парковочные места по периметру дома. Своя управляющая компания. В шаговой доступности школа, дет. сады, магазины всех федеральных сетей, остановка общественного транспорта. Активно строится магистраль Центральная (срок ввода 4 кв-л 2025 г.). После завершения строительства 5 минут до Ракитовского шоссе. Продажа по договору купли-продажи, первая цена без накруток и доп. комиссий. Возможна ипотека на вторичку, РАССРОЧКА!!!. Поможем с реализацией Вашего жилья

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79940307757](tel:+79940307757)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.50 кв. м	Площадь комнат	19.10 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ВЫБОРАМ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ОТДЕЛЕНИИ

Результаты распределения на жилые объекты в многоквартирном доме

1.1. Дата распределения: 27.12.2024

1.2. Номер распределения: 45-17-1/2024

1.3. Наименование органа (организации): Министерство и Правительство Самарской области

1.4. Дата выдачи ключей или иного документа: -

Результаты распределения на жилые объекты в многоквартирном доме

2.1. Сведения о фактическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия: -

2.1.2. Имя: -

2.1.3. Отчество: -

2.1.4. ИНН: -

2.1.5. ОГРНИП: -

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование: Жилищно-коммунальный отдел Самарской области

2.2.2. ИНН: 4710000000

2.2.3. ОГРН: 1024700000000

Результаты распределения на жилые объекты в многоквартирном доме

3.1. Наименование объекта капитального строительства (наименование и адрес объекта): Многоквартирный жилой дом №15 по ул. Строителей, Самарская область, Самарский район, п.г.т. Перел. Дубки

3.2. Вид капитального строительства: строительство

6.1.7. Общая площадь жилого помещения (с учетом балконов, лоджий, террас и др.): 1208,8

6.1.8. Общая площадь жилого помещения (с учетом балконов, лоджий, террас и др.): 1208,8

6.1.9. Площадь жилого помещения (с учетом балконов, лоджий, террас и др.): 75

6.1.10. Площадь жилого помещения (с учетом балконов, лоджий, террас и др.): 4

6.1.11. Площадь жилого помещения (с учетом балконов, лоджий, террас и др.): 5

6.1.12. Площадь жилого помещения (с учетом балконов, лоджий, террас и др.): 3

6.1.13. Площадь жилого помещения (с учетом балконов, лоджий, террас и др.): 67

6.1.14. Площадь жилого помещения (с учетом балконов, лоджий, террас и др.): 30

6.1.15. Площадь жилого помещения (с учетом балконов, лоджий, террас и др.): 7

6.1.16. Площадь жилого помещения (с учетом балконов, лоджий, террас и др.): 5

6.1.17. Класс энергетической эффективности (для зданий): А++

6.1.18. Иные сведения: Общий строительный объем (куб. м): 20750

6.1.19. Дата окончания строительства: 23.12.2024

6.1.20. Строительный номер или индивидуальный номер объекта строительства: 118-00-241-36

При выполнении условий: -

А.В. Урбан



