

Купить квартиру за 4 704 000 рублей на ул Строителей, 15

Самарская область, Петра Дубрава, ул Строителей, 15

4 704 000 Р

70 209Р за м²



67.00 м²

Общая

33.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся 2 комнатная квартира в ЖК Земляничный (пгт Петра-Дубрава, ул. Строителей д.11) . ДОМ СДАН, разрешение на ввод 63-17-118-2024 от 27.12.2024 г. СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПОД 6%. Индивидуальное газовое отопление-значительная экономия на коммунальных платежах. Черновая отделка. Комнаты изолированные, комфортная планировка: площадь комнат 20,10 и 13,50 кв.м., кухня квадратная 10,30 кв.м., сан узел раздельный, лоджия из кухни. Установлена противопожарная входная дверь. Просторные лестничные пролеты, четыре квартиры на площадке. Дома располагаются в спокойном месте. Парковочные места по периметру дома. Своя управляющая компания. В шаговой доступности школа, дет. сады, магазины всех федеральных сетей, остановка общественного транспорта. Активно строится магистраль Центральная (срок ввода 4 кв-л 2025 г.). После завершения строительства 5 минут до Ракитовского шоссе. Продажа по договору купли-продажи, первая цена без накруток и доп. комиссий. Возможна ипотека на вторичку, РАССРОЧКА!!!. Поможем с реализацией Вашего жилья

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79940307757](tel:+79940307757)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.60 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



РАСПОШЕНИЕ НА ПРОДАЖУ ОБЪЕКТА В ИЖСКОМ СТАТУСЕ

Решение 1. Разрешение на продажу объекта в ижском статусе

1.1. Дата разрешения на продажу объекта в ижском статусе: 27.12.2024

1.2. Номер разрешения на продажу объекта в ижском статусе: 45-47-У/2024

1.3. Наименование органа (уполномоченного): Министерство и правительства Самарской области

1.4. Дата выдачи копий или оригиналов:

Решение 2. Информационно-техническое

2.1. Сведения о фактическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:

2.1.2. Имя:

2.1.3. Отчество:

2.1.4. ИНН:

2.1.5. ОГРНИП:

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив «Восток»

2.2.2. ИНН:

2.2.3. ОГРН:

Решение 3. Информационно-техническое

3.1. Наименование объекта капитального строительства (наименование и адрес): Многоквартирный жилой дом №15 по ул. Строителей, Самарская область, Самарский район, п.г.т. Перел Дубки

3.2. Вид капитального строительства: строительство

6.1.7. Общая площадь жилого помещения (по учету балконов, лоджий, веранд и террас): 1206,8

6.1.8. Общая площадь жилого помещения (по учету балконов, лоджий, веранд и террас (по м²): 1262,4

6.1.9. Количество помещений (квартир): 75

6.1.10. Количество помещений (квартир): 4

6.1.11. Дата выдачи копий или оригиналов: 23.12.2024

6.1.12. Количество помещений (квартир): 67

6.1.13. Количество помещений (квартир): 30

6.1.14. Количество помещений (квартир): 30

6.1.15. Количество помещений (квартир): 7

6.1.16. Количество помещений (квартир): 5

6.1.17. Класс энергетической эффективности (для многоквартирных домов): А++

6.1.18. Иные сведения: Общий строительный объем (куб. м): 20720

6.1.19. Дата выдачи копий или оригиналов: 23.12.2024

6.1.20. Строительный номер индивидуального жилищного строительства (ИЖС): 158-005-241-86

При выполнении копий: А.В.Урбан, инженер, фамилия



