

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на улица Никонова, 17

Самарская область, улица Никонова, 17

2 800 000 Р

59 574Р за м²



47.00 м²

Общая

40.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома, в микрорайоне Шлюзовой, по адресу Никонова 17. Дом кирпичный, теплый, водоснабжение центральное, без колонки. В доме проведен капитальный ремонт, все трубы водоснабжения и отопления, полотенцесушителя заменены на пластиковые установлены новая запорная арматура, краны и батареи. Соседи все спокойные, семейные. Цыгане и дебоширы отсутствуют. Район крайне спокойный, т.к. рядом находится суд. Садик и школа в пределах 5 минут ходьбы, магазин Магнит в соседнем доме. Дом культуры тоже рядом. Дом находится в очень спокойном, экологически чистом месте, в 2 минутах ходьбы Экопарк и Канал, на котором находятся большая детская площадка и асфальтированная прогулочная зона вдоль всего канала. В канале любители рыбалки ловят рыбу и летом и зимой, дети и взрослые гуляют и катаются на ватрушках зимой. Через два дома, около Экопарка есть погреб, глубина в районе 4х метров, зимой тепло держит, летом прохладно, сухой (есть вентиляция) удобно хранить овощи и различные заготовки (последние фото). Без обременений. На фото указана планировка квартиры и возможность её переделать в вариант с изолированными комнатами

👁 0 с 25.05.2025, обновлен 25.05.2025

Продавец: [АВРОРА. ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВА](#)

Телефон: [+79587673589](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	40.20 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



