

Купить квартиру за 4 695 000 рублей на Шлюзовая улица, 23

Самарская область, Шлюзовая улица, 23

4 695 000 Р

76 967Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 105280299 Продается 3 комнатная квартира оригинальной планировки вблизи школы 2 и двух детских садов Квартира в варианте Заходи и живи для большой семьи! О квартире: Общая площадь 61,1 кв.м. Жилая 44,4 кв.м. Большой совмещенный сан.узел 5,3 кв.м. Кухня 6,1 кв.м. Удобный квадратной формы коридор 5,3 кв.м. В одной из спален есть выход на балкон. Окна выходят на две стороны. 2 этаж из 5 этажей В квартире выполнен ремонт: Выравнены полы и стены, окна - стеклопакеты, натяжные потолки, новые трубы канализации, радиаторы отопления, электропроводка, установлена инсталляция и большая ванна, балкон также остеклен и отделан пластиком. Полы - ламинат и кафель. В квартире проведена охранная сигнализация и видеодомофон. Встроенная мебель и техника (кухня) - остаются новым собственникам! Удачное расположение дома: Практически во дворе школа 2, детям не придется проходить опасные дороги. Через дом Ясли-сад Тюльпан , через 2 дома детский сад Якорек . В 300 метрах от дома детская поликлиника Магазины, аптеки и остановки в пешей доступности Также рядом ЭКО Парк, с новыми детскими интерактивными площадками, который находится в сосновом лесу! Внизу по улице Крылова расположился канал с пристанью, для любителей покормить уток в теплую погоду! Квартиру легко купить! Чистая продажа ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337833810](tel:+79337833810)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

