

Купить квартиру за 1 700 000 рублей на улица Дзержинского, 9

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Дзержинского, 9

1 700 000 Р

54 839Р за м²



31.00 м²

Общая

17.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Предлагается к прямой продаже 1-комнатная КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ --- Описание объекта: Просторная однокомнатная квартира в панельном доме, хрущёвка, первый этаж, расположение неугловое, без балкона. Состояние - полностью под ремонт: — потолки и стены очищены от старой отделки; — окна с ПВХ-остеклением; — инженерные коммуникации частично обновлены; — на воду установлены счетчики ГВС и ХВС. ---Локация — эталон комфорта: Дом расположен во дворе, активной дороги под окнами нет - проезжая часть упирается в тупик, обустроены детская и спортивная площадки. Отличный востребованный район с развитой инфраструктурой: учебные заведения: школы, детские сады, музыкальная школа им. Ю. Башмета, в шаговой доступности через сквер располагается детская художественная школа; торговые объекты: сетевые магазины, торговый центр Центральный, в 2-х кварталах верхний рынок; церковь, центральное отделение Сбера, многочисленные кафе и прочие заведения общепита; два больших сквера, спортивный комплекс Нова, бассейн; транспорт: остановки практически у дома, на выезде из двора пролегает одна из главных транспортных артерий города. --- Информация по сделке: — единственный собственник; — никто не прописан; — праву владения более 5 лет; — отсутствие обременений и задолженностей. Аргументированные ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178219120](tel:+79178219120)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

