

Купить квартиру за 5 770 000 рублей на Николаевский проспект, 12

Самарская область, Волжский район, Николаевский проспект, 12

5 770 000 Р

109 280Р за м²



52.80 м²

Общая

31.60 м²

Жилая

8.20 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается отличная 2-х ком.кв. в мкр. Южный Город (ЮГ 1). Одна из лучших планировок: общая площадь 52,8 кв.м. (по выписке ЕГРН), комнаты изолированные - 17,6 и 14 кв.м., кухня - квадратной формы 8,2 кв.м., функциональный, широкий коридор - 9,6 кв.м. (ширина 2,2 кв.м.), с/у - раздельный, что очень удобно для семей с детьми, выход на лоджию из кухни. Индивидуальный газовый котел, а это - значительная экономия в оплате ком. услуг + горячая вода без перебоев (ТЭН заменен 2025 г.). Ремонт от собственника: пол: линолеум + плитка (коридор, с/у, ванная), потолки - натяжные, установлен фильтр на воду, лоджия остеклена. Остается: кухня, газовая плита, вытяжка, кондиционер. Дом кирпичный, 3 квартиры на площадке (очень чистый и ухоженный подъезд!), остановка общественного транспорта и платная парковка в 5-и минутах ходьбы. Квартира без долгов и обременения, полная стоимость в договоре. Возможен торг! Звоните!

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Корсукова Оксана Вениаминовна](#)

Телефон: [+79379958495](tel:+79379958495)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	31.60 кв. м
Площадь кухни	8.20 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие мусоропровода	нет		



