Купить квартиру за 5 770 000 рублей на Николаевский проспект, 12

Самарская область, Волжский район, Николаевский проспект, 12

5 770 000 Р
109 280Р за м^2

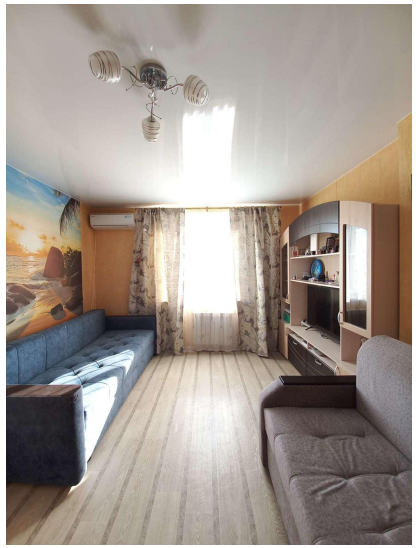
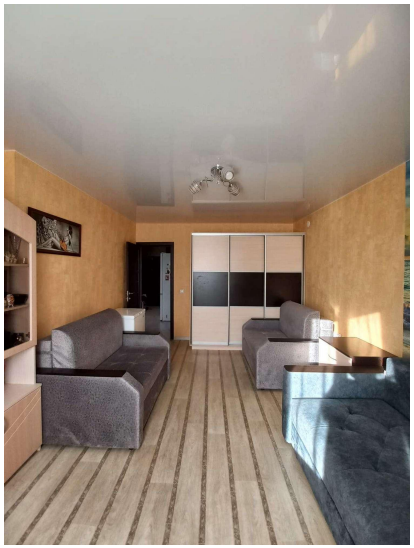
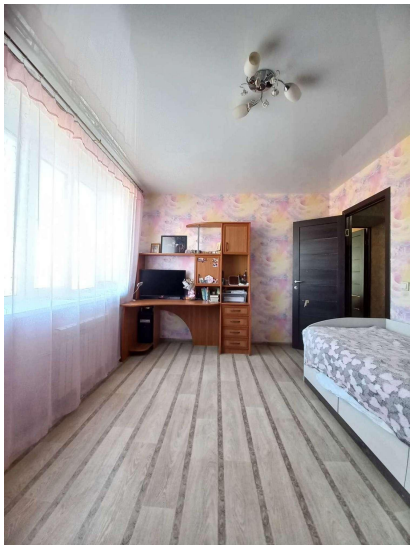
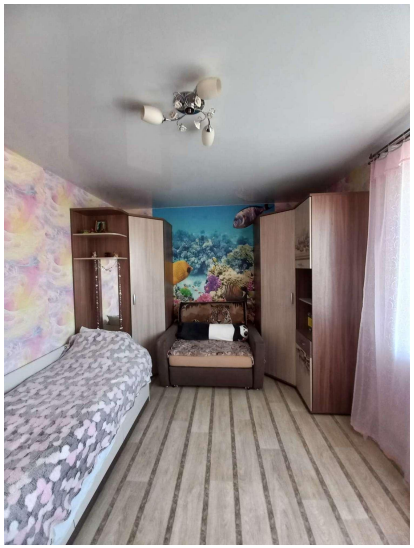
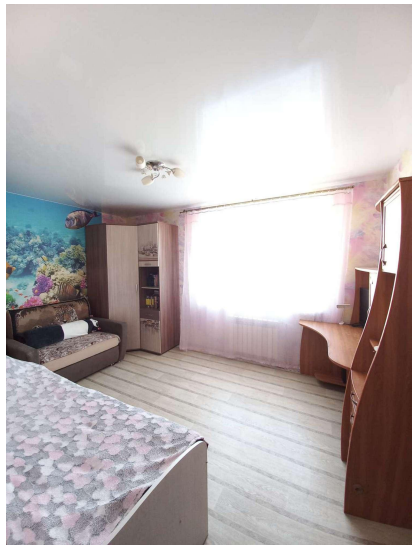
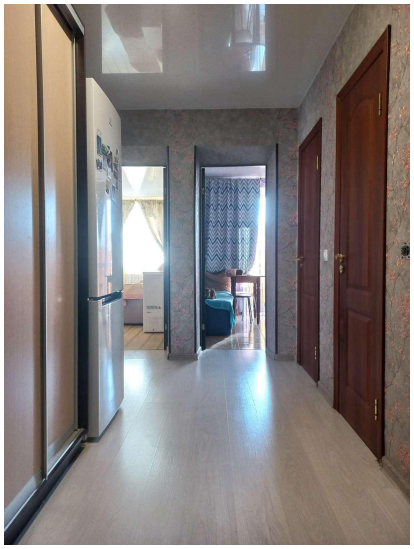
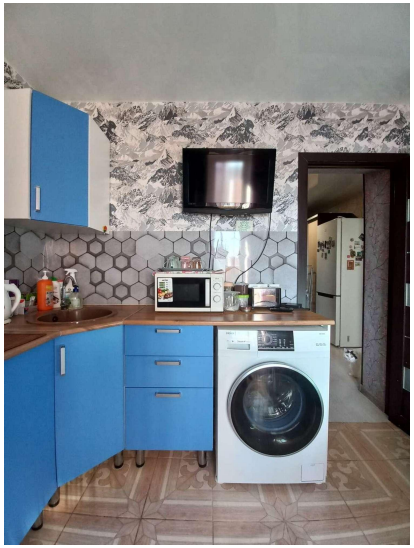
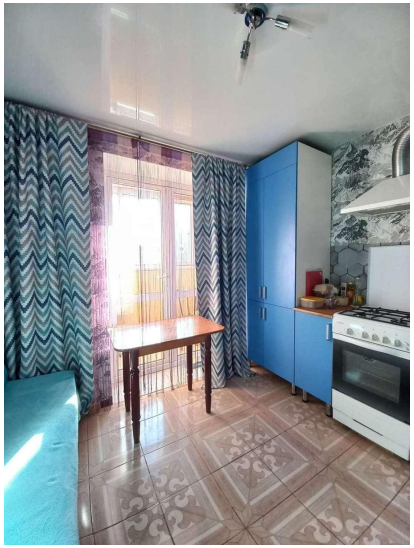
52.80 м^2	31.60 м^2	8.20 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается отличная 2-х ком.кв. в мкр. Южный Город (ЮГ 1). Одна из лучших планировок: общая площадь 52,8 кв.м. (по выписке ЕГРН), комнаты изолированные - 17,6 и 14 кв.м., кухня - квадратной формы 8,2 кв.м., функциональный, широкий коридор - 9,6 кв.м. (ширина 2,2 кв.м.), с/у - раздельный, что очень удобно для семей с детьми, выход на лоджию из кухни. Индивидуальный газовый котел, а это - значительная экономия в оплате ком. услуг + горячая вода вода без перебоев (ТЭН заменен 2025 г.). Ремонт от собственника: пол: линолеум + плитка (коридор, с/у, ванная), потолки - натяжные, установлен фильтр на воду, лоджия остеклена. Остается: кухня, газовая плита, вытяжка, кондиционер. Дом кирпичный, 3 квартиры на площадке (очень чистый и ухоженный подъезд!), остановка общественного транспорта и платная парковка в 5-и минутах ходьбы. Квартира без долгов и обременения, полная стоимость в договоре. Возможен торг! Звоните!

0 с 14.05.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Корсукова Оксана Вениаминовна

Телефон: +79379958495

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	31.60 кв. м
Площадь кухни	8.20 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие мусоропровода	нет