

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на улица Кутузова, 31

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Кутузова, 31

2 700 000 Р

57 447Р за м²



47.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Внимание! В продаже очень редкое предложение на рынке недвижимости. Кирпичный дом сталинской застройки в самом центре города на ул. Кутузова, д. 31! Квартира в хорошем состоянии, всё сделано и продумано до мелочей. Можно заходить и начинать жить! Заменена вся эл. проводка, заново проведены коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция. Установлена новая сантехника. Во всей квартире перестилались полы, закрывались фанерой 16 мм, в комнатах, коридоре и кухне положен качественный линолеум, в ванной уложена плитка. Стены выровнены и покрыты обоями под покраску, в ванной - плитка до потолка. В кухне и ванной натяжные потолки. Все окна и дверь на балкон пластиковые. Очень качественная входная дверь. Вся мебель в квартире покупалась и заказывалась по размеру, идеально вписываясь в планировку. По желанию покупателя она остаётся, а так же часть техники. Потолки в квартире 3 м. - дышится легко и свободно! В подъезде сделан ремонт, установлена новая входная дверь. Т.к. в подъезде всего четыре квартиры - входная дверь всегда на замке. Соседи взрослые, адекватные люди. Дом, в котором расположена квартира, находится в отличном техническом состоянии. Недавно была произведена замена кровли: балки, стропила и покрытие. Косметический ремонт фасада запланирован на 2026 год ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878172274](tel:+79878172274)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	7.00 кв. м



