

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Самара, Пугачёвский тракт, 55А

Самарская область, Самара, Пугачёвский тракт, 55А

 Алабинская

4 300 000 Р

81 132Р за м²



53.00 м²

Общая

30.50 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Предлагаю вашему вниманию прекрасную 2-х комнатную квартиру, готовую к новому владельцу! Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, где всё необходимое находится буквально под рукой — от магазинов до школ и детских садов. Основные характеристики: - Площадь: 52,3 м² - Кухня 10 кв.м. - Комнат: 2 , изолированные 17,1 кв.м. и 13,5 кв.м. - Этаж: 7/9 - Тип дома: панельный, 1985 года постройки. - Санузел: отдельный -Остекленная и утепленная лоджия(выход на лоджию с двух комнат) Квартира обладает всеми преимуществами для комфортного проживания: светлые комнаты, просторная кухня, функциональная планировка. С окон открывается прекрасный вид. Почему стоит выбрать эту квартиру? - Отличное состояние: квартира готова к проживанию, требуется лишь минимальный косметический ремонт — переклеить обои. Заменены трубы,полностью поменяна проводка, стяжка пола по всей квартире,на полу ламинат, в комнате линолеум,балкон остеклен и отделан, новая входная дверь,натяжные потолки, установлены счетчики на воду и на газ. - Удобное расположение: детский сад 96, Школа 24, сквер Ветеранов, нотариус, аптеки, пекарня, Магнит, Пятерочка, Больница 10, Почта, остановка общественного транспорта ост. Заготзерно. - Ухоженный подъезд, новый лифт , карман на 2 квартиры, отличные соседи ...

 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878179982](tel:+79878179982)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.50 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

