

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Николая Симонова, 11

Самарская область, Стройкерамика, ул Николая Симонова, 11

4 500 000 Р

102 273Р за м²



44.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается 2-комн. квартира на 3-м этаже, площадью 44,1 м² в ЖК Микрорайон Кошелев Проект. Не сдавалась. Проживали в ней и пользовались мебелью/техникой около месяца, состояние - новой. Вся мебель и техника остается (кухонный гарнитур, варочная панель с вытяжкой, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина; прихожая со шкафом купе; диваны, столы, табуреты, люстры и др. - все на фото), можно заезжать и жить. Хороший напор воды, центральное отопление - в отопительный сезон батареи горячие. Дом без газа, пониженный тариф на электричество. Подъезд чистый, имеется холл для хранения санок, колясок, велосипедов. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Свободная продажа. Реальным покупателям - ТОРГ. В шаговой доступности детские сады, школы, магазины, аптека, кафе, спортивный комплекс, лес с дорожками для прогулки и др. Большие детские и спортивные площадки, благоустроенные места для прогулок, нет проблем с парковкой (за домом парковка, есть свободные места перед домом, вдоль дороги парковочные места). В ближайшее время запланировано открытие поликлиники, торгового центра. Пишите, звонки не всегда почему-то проходят. Являюсь собственником, риэлторам без покупателей квартиру не показываю.

👁 0 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878180570](tel:+79878180570)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	9.00 кв. м		



