Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Ленинградская улица, 11

Самарская область, Жигулевск, Ленинградская улица, 11

3 400 000 Р

64 151Р за м^2

53.00 м^2	31.90 м^2	7.00 м^2	1 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

При выходе на сделку в Мае цена 3,4₽ млн. Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 53.9 квадратных метров на первом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Жигулёвск, улицы Ленина, 6 / Ленинградская, 11. Дом построен в 1958 году и имеет всего три этажа, что создаёт атмосферу уединения и спокойствия. Расположение квартиры на первом этаже обеспечивает удобный доступ для лиц с ограниченными возможностями и семей с маленькими детьми. Данное местоположение характеризуется высокой степенью развития социальной инфраструктуры и транспортной доступностью. Близость к образовательным учреждениям, таким как Многопрофильный лицей 16 и детский сад Вишенка , городскому парку и площади Мира, стадиону, детские площадки и магазины, автобусная остановка Березка. Ориентация окон на три стороны света максимизирует инсоляцию в течение дня, что, согласно исследованиям, положительно влияет на психоэмоциональное состояние проживающих и снижает потребность в искусственном освещении. Свободная парковка во дворе перед окнами. Планировка квартиры с окнами, выходящими на разные стороны света, способствует естественной вентиляции и минимизации образования зон застоя воздуха. Высокие потолки создают ощущение простора и улучшают акустические характеристики помещений. Квартира идеально ...

1 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79171185723

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	31.90 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м