Купить квартиру за 14 950 000 рублей на Самара, Московское шоссе, 25

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 25

Спортивная

14 950 000 Р

186 875Р за м^2

80.00 м^2	33.00 м^2	25.00 м^2	19 из 31
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаю уютную, просторную и видовую 2-х комнатную квартиру в ЖК Центральный. ПРЕИМУЩЕСТВА: 1) Видовая квартира в ЖК Бизнес-Класса 2) Общая площадь с учётом утепленной лоджии 80 м2. Комнат по факту три: 15 м2, 9 м2 и 9м2. Кухня 25 м2, су 8 и 3 м2, коридор 12 м2. 3) Все остекление от Застройщика заменено на REHAU, профиль 70, мультистеклопакеты, фурнитура Roto. 4) Также заменена вся проводка и установлена немецкая автоматика ABB. 5) Напольное покрытие в спальнях - бельгийский влагозащищенный ламинат Quick Step, коридор и кухня - крупноформатный керамогранит Laparet. Санузлы - керамогранит Idalgo. 6) Стены окрашены финской матовой моющейся краской, потолки-гипсокартон с теневым профилем. 7) Межкомнатные двери скрытого монтажа. 8) Об инфраструктуре: огромная детская площадка для любого возраста, в самом доме `Перекрёсток`, в двух соседних `Пятёрочки`, Ozon, WB, Яндекс. Отличная транспортная доступность, географический центр города, в шаговой доступности школа, 3 детских сада, парк им. Гагарина, Ботанический сад, Загородный парк, Аэрокосмический университет, ПГУТИ и многое другое. 9) О доме: собственная крышная котельная, горячая вода есть всегда, низкие коммунальн.платежи (6-6,5 т. р.), двухуровневый подземный паркинг, попасть в который можно сразу на лифте (предложений по аренде ...

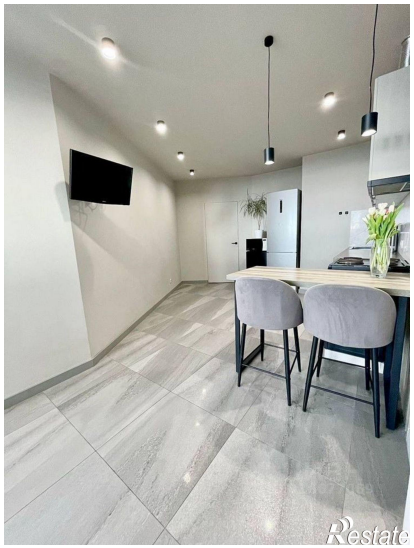
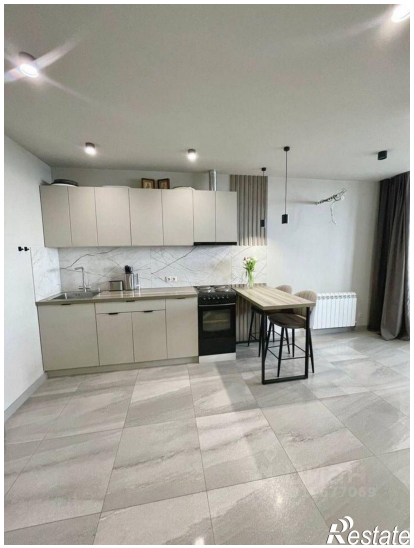
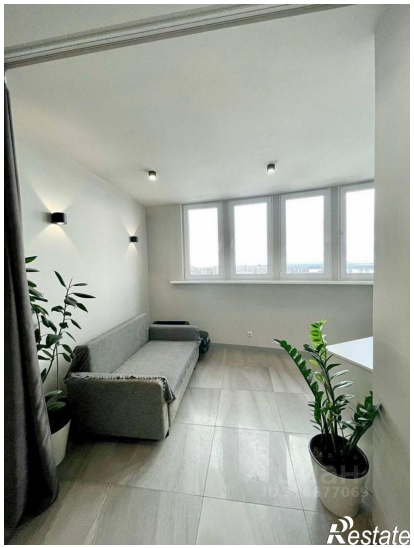
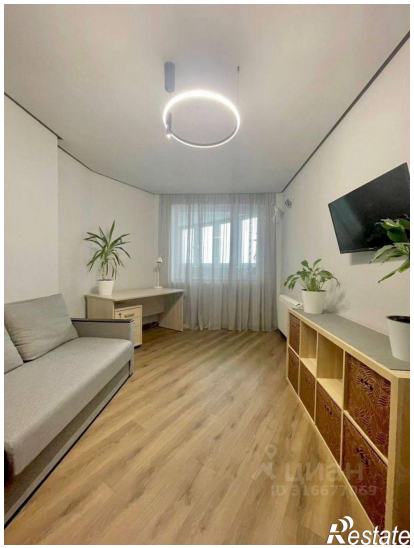
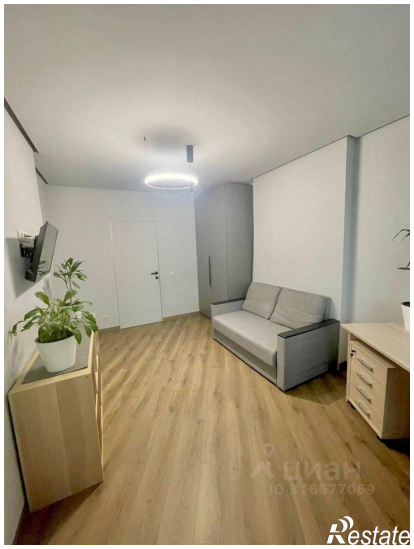
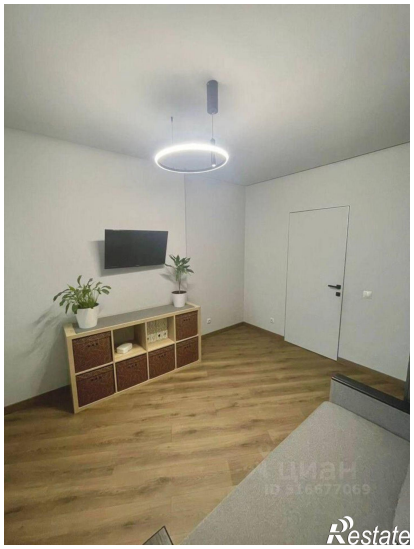
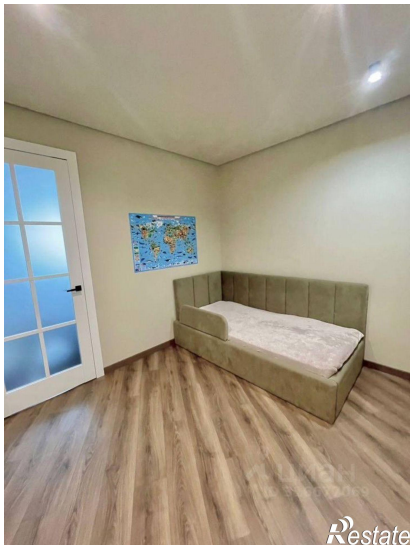
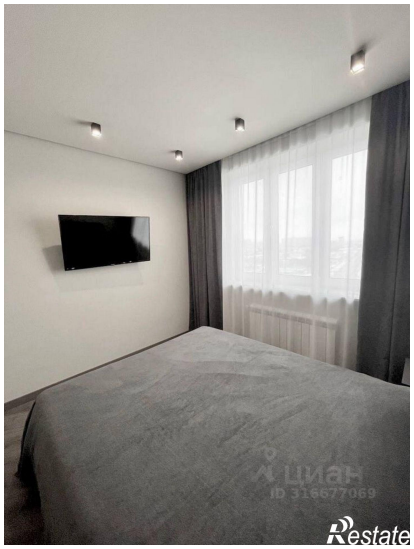
0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

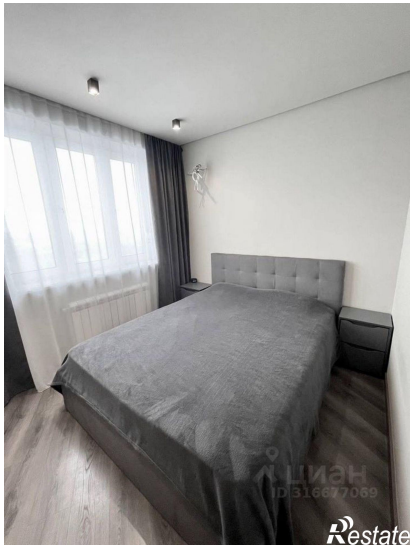
Продавец: Собственник

Телефон: +79171600399

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	19	Этажей всего	31
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	25.00 кв. м		


ЦИАН
ID 316677089
Restate

ЦИАН
ID 316677089
Restate