

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Цветной бульвар, 16А

Самарская область, Цветной бульвар, 16А

4 000 000 Р

129 032Р за м²



31.00 м²

Общая

14.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 15

Этаж

Продаю отличную 1-комнатную квартиру в 16 квартале, 9 этаж, не торцевая, в хорошем состоянии. Окна выходят на запад и из них каждый вечер видно невероятно красивые закаты. Пластиковые окна установлены менее года назад, в коридоре выполнен свежий ремонт стен и имеется удобный шкаф-купе. Большая лоджия обшита вагонкой и застеклена. Раздельный санузел. В кухне остается кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью, духовкой, вытяжкой и холодильником. В комнате остается кондиционер. Дом удачно расположен в центре квартала, вдалеке от шумных дорог и позволяет пользоваться всей его развитой инфраструктурой - рядом две школы, три детских сада, взрослая поликлиника, СФР РФ, пункты выдачи OZON и WB в соседнем доме, и множество других магазинов в пешей зоне доступа. В том числе в самом доме есть магазин Победа и Красное&белое. Также в доме имеется система видеонаблюдения, консьерж, грузовой и пассажирский лифты. Свое ТСЖ. Квартира готова к продаже, никто не прописан, один взрослый собственник более 5 лет, без долгов и обременений, юридически чистая, полная стоимость в договоре. Продажа с последующей покупкой другой недвижимости, вариант подобран. Уместен разумный торг. Продажа от собственника, услуги риэлтора не требуются.

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871687705](tel:+79871687705)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	15
Площадь жилая	14.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

