

Купить квартиру за 4 995 000 рублей на Шлюзовая улица, 23

Самарская область, Шлюзовая улица, 23

4 995 000 Р

81 885Р за м²



61.00 м²

Общая

44.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 101635764 Продается 4 комнатная квартира оригинальной планировки вблизи школы 2 и двух детских садов Квартира в варианте Заходи и живи для большой семьи! О квартире: Общая площадь 61,1 кв.м. Жилая 44,4 кв.м. Проходная гостиная 16,4 кв.м. и 3 изолированные комнаты (10,9 кв.м., 8,2 кв.м., 8,9 кв.м.) Большой совмещенный сан.узел 5,3 кв.м. Кухня 6,1 кв.м. Удобный квадратной формы коридор 5,3 кв.м. В одной из спален есть выход на балкон. Окна выходят на две стороны. 2 этаж из 5 этажей Перепланировка квартиры узаконена! В квартире выполнен ремонт: Выравнены полы и стены, окна - стеклопакеты, натяжные потолки, новые трубы канализации, радиаторы отопления, электропроводка, установлена инсталляция и большая ванна, балкон также остеклен и отделан пластиком. Полы - ламинат и кафель. В квартире проведена охранный сигнализация и видеодомофон. Встроенная мебель и техника (кухня) - остаются новым собственникам! Удачное расположение дома: Практически во дворе школа 2, детям не придется проходить опасные дороги. Через дом Ясли-сад Тюльпан , через 2 дома детский сад Якорек . В 300 метрах от дома детская поликлиника Магазины, аптеки и остановки в пешей доступности Также рядом ЭКО Парк, с новыми детскими интерактивными площадками, который находится в сосновом лесу! Внизу по улице ...

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337833810](tel:+79337833810)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.40 кв. м	Площадь комнат	8.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

