

Купить квартиру за 16 000 000 рублей на Самара, Ленинская улица, 141

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 141

 Алабинская

16 000 000 Р

175 824Р за м<sup>2</sup>



91.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 7

Этаж

В продаже просторная двухкомнатная квартира в центре города, рядом с музеем Алабина! Общая площадь квартиры 90,9 кв.м. (без учета лоджий) расположена на 7 этаже 7-миэтажного жилого кирпичного дома. Отличная планировка: большая кухня с выходом на лоджию, просторный зал с выходом на утепленную лоджию, где можно организовать рабочий кабинет, большая спальня, два санузла, просторный холл! Панорамный и очень красивый вид из окон на музей Алабина, сквер перед ним и отель Lotte. Квартира на две стороны, просторная и светлая. Высокие потолки. В доме ТСЖ, ухоженный подъезд, закрытый двор, большая парковка во дворе, закрытая детская площадка, видеонаблюдение, интеллигентные соседи. Дом удачно расположен: исторический и деловой центр города, прогулочные зоны, 5 мин. пешком до пл. Куйбышева, до набережной Волги и пляжа 15 мин. пешком, театры, музеи, школы и детские сады, фитнес клубы, поликлиника, банки, супермаркеты в доме напротив, рестораны и кафе, отличная транспортная развязка! Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан, более 15 лет в собственности, без обременений! Показ в любое удобное Вам время!

 0 с 18.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Петина Ольга](#)

Телефон: [+79879517544](tel:+79879517544)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 7           |
| Этажей всего      | 7 | Площадь кухни | 16.00 кв. м |

