

Купить квартиру за 3 999 500 рублей на Сызрань, проспект Гагарина, 2

Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 2

3 999 500 Р

81 622Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Не упустите возможность!!! Выгодная покупка квартиры на втором этаже, в доме 90-й серии, в одном из самых востребованных районов города! В 1-м микрорайоне Юго-Западного района города, напротив ЦГБ на Комарова, продаётся двухкомнатная квартира, улучшенной планировки. Квартира на 2-м этаже десятиэтажного панельного дома 1995 года постройки, в общем коридоре в пользовании закрывающийся на ключ тамбур на две квартиры. Квартира не угловая, очень тёплая, находится в месте с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Общая площадь квартиры— 49,4 кв.м., площадь кухни 8,2 кв.м., площадь жилых комнат: 11,7 — 17,2 кв.м. (комнаты изолированные). Вместительный коридор-прихожая площадью 9 кв.м., в котором имеется ниша для обустройства шкафа-купе либо гардеробной, просторный раздельный санузел, застеклённый балкон с удобными полками. На всех окнах установлены пластиковые стеклопакеты. Окна выходят на северо-восток, с чудесным видом, на утопающую в зелени улицу. В квартире косметический ремонт, ровный пол-стяжка, напольное покрытие — линолеум, в санузле и ванной на полу и стенах— кафельная плитка, потолки во всей квартире оклеены прессованной пенопластовой плиткой. Стены оклеены обоями. Межкомнатные деревянные двери от застройщика. Счётчики учета на ХВС, ГВС, имеется умный счетчик ...

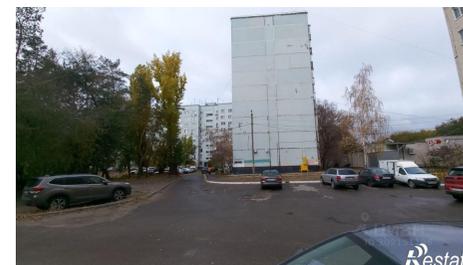
👁 2 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

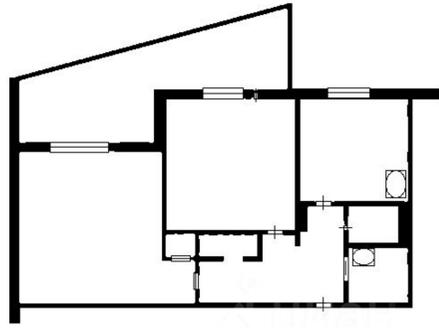
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869500938](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м





*Restate*