

Купить квартиру за 5 413 800 рублей на улица Строителей, 11

Самарская область, Волжский район, улица Строителей, 11

5 413 800 Р

60 000Р за м²



90.23 м²

Общая

50.80 м²

Жилая

14.52 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

ЖК Земляничный. Волжский р-он, пгт. Петра Дубрава, ул.Строителей д.11. Продаётся 3-ком. кв. улучшенной планировки на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома. ДОМ СДАН. Разрешение на ввод в эксплуатацию 63-17-118-2024 от 27.12.2024 г. Квартиры продаются как готовое жилье, с выпиской ЕГРН. Отличная планировка с квадратной кухней 14,52 кв. выход на лоджию из кухни. Комнаты 18,69 + 19,23 + 12,88 (с выходом на балкон) кв.м. Сан узел раздельный. Квартира с инд. газовым отоплением, что даёт Вам возможность существенно экономить на коммунальных платежах. Дом высокой степени энергоэффективности А+++. Установлена противопожарная входная дверь. Просторные лестничные пролеты. Дома располагаются в спокойном месте. Парковочные места по периметру дома. Своя управляющая компания. ЖК расположен в посёлке городского типа со всей необходимой инфраструктурой: школа, детские сады, спорт комплекс в шаговой доступности, магазины всех федеральных сетей, больница, парк и пр. Активно строится магистраль Центральная (срок ввода 4 кв-л 2025 г.). После завершения строительства 5 минут до Ракитовского шоссе. Продажа по договору купли-продажи, «первая» цена без накруток и доп. комиссий. Возможна ипотека на вторичку, семейная ипотека. Рассрочка без %. Поможем с реализацией ...

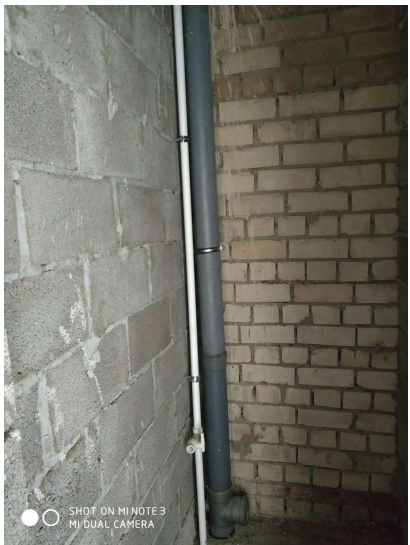
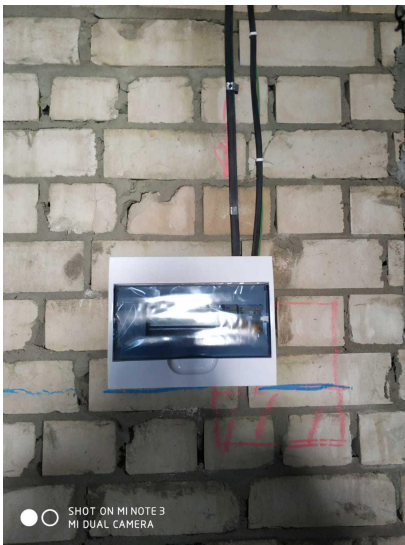
👁 0 с 12.02.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [отдел продаж](#)

Телефон: [+78002228120](tel:+78002228120)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	50.80 кв. м
Площадь кухни	14.52 кв. м	Отделка	без отделки
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2024

1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 63-17-118-2024

1.3. Наименование органа (организации): министерство строительства Самарской области

1.4. Дата внесения изменений или исправлений:

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:

2.1.2. Имя:

2.1.3. Отчество:

2.1.4. ИНН:

2.1.5. ОГРНИП:

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив «Восток»

2.2.2. ИНН: 6318068805

2.2.3. ОГРН: 1226300019054

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №6 по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Петра Дубова

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: строительство

стр. 4

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	67
6.1.11. в том числе квартир (штук):	30
однокомнатные	30
двухкомнатные	7
трехкомнатные	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб. м)	20725
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	118-955-241-86

Врио заместителя министра
должность, уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию

А.В. Урусова
инициалы, фамилия



