

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на проспект Ленина, 33

Самарская область, Волжский район, поселок Курумоч, проспект Ленина, 33

4 500 000 Р

81 818Р за м²



55.00 м²

Общая

29.40 м²

Жилая

8.50 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Теплая светлая двухкомнатная квартира улучшенной планировки 55 кв.м в экологически чистом живописном селе Курумоч, находящемся в Волжском районе Самарской области. В квартире заменены все коммуникации, новые батареи отопления, натяжные потолки с точечными светильниками, установлены пластиковые стеклопакеты, счетчики ХВС и газа. Удачная планировка на две противоположные стороны дома, зимой тепло, а летом комфортно за счёт естественного проветривания. Большая светлая комната 17.2 кв.м. с выходом на застеклённую лоджию, вид во двор. Спальня 12.2 кв.м, окна на тихую улицу. Уютная просторная кухня 8.5 кв.м. с современной газовой колонкой, горячая вода всегда есть. Под окном встроенный холодный шкаф. Санузел раздельный, вся сантехника новая. Хороший коридор 10 кв.м. позволяет разместить мебель для удобного хранения. Лоджия 3 кв.м застеклена пластиковыми стеклопакетами. Вид из окна и с балкона на современную детскую площадку и тихий двор. Установлена качественная металлическая дверь с большим зеркалом. Квартира не угловая, очень тёплая, средний этаж. Дом кирпичный, 1993 года постройки, в подъезде чисто, все соседи благополучные. Вокруг дома нет плотной застройки окна-в-окна, ощущение простора и света. Село Курумоч расположен в ближайшем соседстве с г. Самара, ходят рабочие вахтовки на многие ...

👁 0 с 22.01.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Кожемяко Галина](#)

Телефон: [+79277041190](tel:+79277041190)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	29.40 кв. м	Площадь кухни	8.50 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



