Купить квартиру за 4 704 000 рублей на улица Строителей, 11

Самарская область, Волжский район, улица Строителей, 11

4 704 000 Р
69 896Р за м^2

67.30 м^2	33.80 м^2	10.48 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся 2 комнатная квартира в ЖК Земляничный (пгт Петра-Дубрава, ул. Строителей д.11) . ДОМ СДАН, разрешение на ввод 63-17-118-2024 от 27.12.2024 г. СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПОД 6%. СЕРТИФИКАТ МОЛОДАЯ СЕМЬЯ-ДА Индивидуальное газовое отопление-значительная экономия на коммунальных платежах. Черновая отделка. Комнаты изолированные, комфортная планировка: кухня расположена между комнатами, площадь комнат 20,35 и 13,45 кв.м., кухня квадратная 10,48 кв.м., сан узел раздельный, есть гардеробная 2,9 кв.м,, две лоджии: из кухни и из спальной комнаты. Установлена противопожарная входная дверь. Просторные лестничные пролеты, три квартиры на площадке. Дома располагаются в спокойном месте. Парковочные места по периметру дома. Своя управляющая компания. В шаговой доступности школа, дет.сады, магазины всех федеральных сетей, остановка общественного транспорта. Активно строится магистраль Центральная (срок ввода 4 кв-л 2025 г.). После завершения строительства 5 минут до Ракитовского шоссе. Продажа по договору купли-продажи, «первая» цена без накруток и доп комиссий. Возможна ипотека на вторичку, РАССРОЧКА!!!. Поможем с реализацией Вашего жилья

0 с 22.01.2025, обновлен 27.08.2025

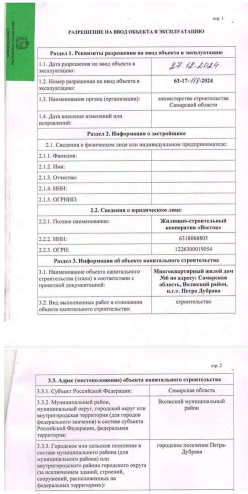
Продавец: отдел продаж

Телефон: +78002228120

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	33.80 кв. м
Площадь кухни	10.48 кв. м	Отделка	без отделки
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет

https://samarskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-ulica-stroiteley-11-18230990874/



стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	**63-17-///-2024**
1.3. Наименование органа (организации):	министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	**Жилищно-строительный кооператив «Восток»**
2.2.2. ИНН:	6318868805
2.2.3. ОГРН:	1226300019054
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом №6 по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Петра Дубрава**
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

стр. 2

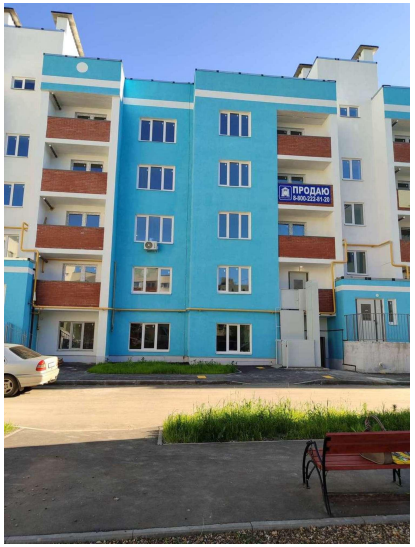
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Волжский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение Петра-Дубрава

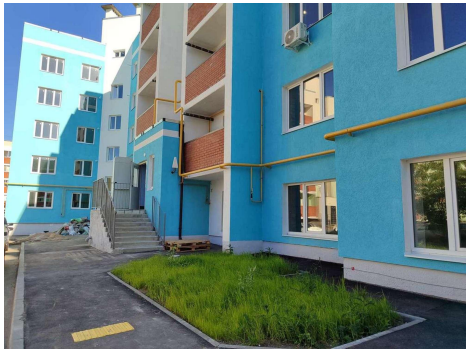
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5206,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3562,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	75
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): В том числе МОП: Нежилые помещения	8 5 3

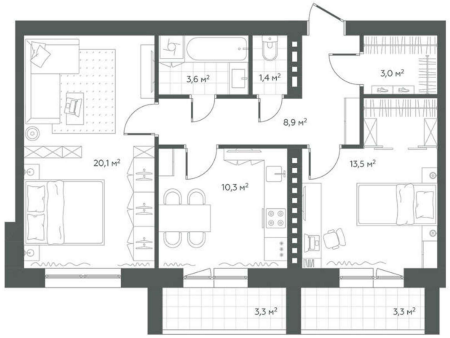
стр. 4

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	67
6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные:	30 30 7
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+++
6.1.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м)	20725
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	118-955-241- 86

Врио заместителя министра должность уполномоченного лица органа, выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	А.В.Трусов инициалы, фамилия






3,6 м²
1,4 м²
3,0 м²
8,9 м²
20,1 м²
10,3 м²
13,5 м²
3,3 м²
3,3 м²