

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Победы проспект, 46

Самарская область, Новокуйбышевск, Победы проспект, 46

4 450 000 Р

73 920Р за м²



60.20 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается просторная 3- х комнатная квартира (две изолированные комнаты и просторная кухня) О КВАРТИРЕ: В отличном состоянии. Разносторонняя. Очень теплая. Не угловая. Центральное горячее водоснабжение (дом без колонки). Санузел просторный, совмещен, в плитке. На кухне и в коридоре натяжной потолок. По всей квартире на полу линолеум и установлены окна ПВХ. .На кухне и в двух комнатах заменены радиаторы. Вся сантехника в отличном состоянии. Балкон застеклен под ключ. Новая входная дверь в квартиру приятно радует глаз. Весной 2023г. управляющей компанией проведен капитальный ремонт крыши, чистый, теплый подъезд, спокойные приятные соседи, готовые всегда прийти на помощь. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Очень развита. Есть все, что необходимо для жизни. В шаговой доступности находятся две остановки общественного транспорта в разные стороны города, огромное количество магазинов, аптек, школы №№ 19,9, гимназия № 1, детский сад "Золотой ключик", детский сад "Кораблик", озеро "Сакулино", спортивный комплекс "Роснефть Арена", спортивный комплекс "Водолей" . О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: Готова к продаже, долгов и обременений нет, подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала и всех видов жилищных сертификатов. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ...

👁 1 с 26.06.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [АН Атмосфера](#)

Телефон: [+79967469005](tel:+79967469005)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	43.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да		



