

Купить квартиру за 5 990 000 рублей на Николаевский проспект, 6

Самарская область, Волжский район, Николаевский проспект, 6

5 990 000 Р

105 088Р за м²



57.00 м²

Общая

31.90 м²

Жилая

9.70 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Выгодное предложение! Продаем просторную двухкомнатную квартиру Южный город-1, Николаевский проспект, дом 6. Дом находится в самом начале Николаевского проспекта, который является одной из основных улиц в Южном городе. В шаговой доступности спортивный комплекс, магазины, аптека, школа, поликлиника и прочая инфраструктура. Прекрасная планировка: расположение комнат на две стороны, большой совмещенный санузел, уютная кухня 10 м² с встроенным гарнитуром. На кухне установлен индивидуальный котел, что существенно экономит оплату по коммунальным платежам. Расположена на самом удобном 3 этаже, не высоко и не низко! Общая площадь 57 м², из которых 31,9 м² жилая площадь, большая застекленная лоджия. Окна гостиной и кухни выходят в тихий зеленый двор, спальня - на детскую площадку и фонтан на Николаевском проспекте. В квартире выполнен ОЧЕНЬ качественный ремонт: установлены стеклопакеты, межкомнатные двери и откосы из натурального дерева, на полах ламинат, красивая плитка и дорогая сантехника в санузле, входная железная дверь. Квартира не требует дополнительных вложений. В подарок покупателю остается кухонный гарнитур, прихожая, новый спальный гарнитур - двуспальная кровать, прикроватные тумбы и шкаф, красивые люстры и светильники, шторы и жалюзи на окнах. Заезжай и живи!!!! Дом кирпичный ...

👁 0 с 05.06.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	31.90 кв. м	Площадь кухни	9.70 кв. м
Наличие мусоропровода	нет		



