

Купить складское помещение за 120 000 000 рублей на Промышленное шоссе, 43В

Самарская область, Красноярский район, Новосемейкино, Промышленное шоссе, 43В

120 000 000 Р

79 470Р за м²



1510.00 м²

Общая

Продается производственно-складская база с земельным участком в собственности рядом с ПГТ Новосемейкино. Адрес: Самарская обл., Красноярский район, ПГТ Новосемейкино, Промышленное шоссе, 43В. Общая площадь земельного участка, в собственности: 13665 кв.м. (137 соток). Постройки: 1. Основной корпус: 1075,6м2, год постройки 2024, высота внутри 9м, есть возможность установки подвесной кран-балки до 3,2 т. 2. Котельная - 52 м2, год постройки 2025, мощность 400 кВт, с возможностью удвоения мощности. 3. Дом администрации - 91 м2. 4. Дом для персонала - 145м2, 3 этажа - требует ремонта. 5. Гараж на 2 бокса - 146м2, высота 4.5 м. Огороженная забором территория. Асфальтовое покрытие, площадью 3000 кв.м. Коммуникации: Электричество - 150 кВт; вода - скважина; канализация - центральная; отопление - газовая котельная. Видеонаблюдение. Круглосуточная охрана. Ближайшее пересечение с Промышленным шоссе. Возможность парковки и погрузки-разгрузки грузовых машин: газелей/камазов/фур. Стоимость продажи: 120 000 000 рублей. Специалист объекта: Циммерман Илья.

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Циммерман Илья Маркович](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этажей всего 1

