

Сдать складское помещение за 720 000 рублей на Макаренко улица, 166

Самарская область, Чапаевск, Макаренко улица, 166

720 000 Р в месяц

200Р за м<sup>2</sup> в месяц



3600.00 м<sup>2</sup>

Общая

Аренда производственно-складского помещения г. Чапаевск, ул Макаренко 166. Ближайшее пересечение с ул. Алексея Толстого. Площадь общая 3600м2, возможна аренда частями (при аренде части помещения, цена обсуждается) Есть большая прилегающая территория для парковки автотранспорта и размещения грузов. Есть площадка для разворота фур и длинномеров, место для их стоянки. Остановка общественного транспорта в 200 метрах. Высота потолков 5,7 м в самой низкой части. 2 ворот высотой 3,5 м (возможно увеличение под въезд евро фуры). 3 подъездных пути к помещению: 2 с ул. Макаренко, 1 с Таганрогская. Возможно организовать въезд с ул. Алексея Толстого. Центральное отопление. Выделенная мощность 250 кВт (увеличение обсуждается) Свободная планировка. Есть подсобные помещения. Есть разводка воды внутри помещения. Ремонт собственник готов сделать под ТЗ арендатора. Возможно использование под складское или производственное помещение. Арендные каникулы по договоренности. Остановка общественного транспорта в 50 м2 На данной территории непосредственно рядом расположены: Кафе "Крылья", Участковый пункт полиции, Компания "Мир Воды", магазин автозапчастей, магазин кровельных материалов. Стоимость аренды 210 000 руб. коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.

👁 0 с 14.08.2024, обновлен 28.08.2024

## Характеристики

Этажей всего 1

