

Купить землю, земельный участок за 9 500 000 рублей на Новосадовая улица, 26

Самарская область, Сызранский район, Новосадовая улица, 26

9 500 000 Р
175 926Р за сот.



54.00 сот.
Общая

УЧАСТОК Земельный участок - промназначения. Адрес: Самарская обл., Сызранский р-н, сельское поселение Новозаборовский, пос. Новозаборовский. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: общественное питание, гостинница, торговля. Продаётся участок 54 сотки (5400 кв.м.). Участок находится в собственности у физлица. Собственник один. Участок без обременений. Хороший и удобный участок, под места общественного питания: придорожное кафе, ресторан и тд. Выгодное местоположение участка, на окраине населенного пункта, в стороне от жилых домов. Участок расположен на въезде/выезде из города в непосредственной близости от трассы М5. Удобное место для туристов, водителей дальнего следования, любителей автостопа, ремонта автотранспорта, торговли, общественного питания, отдыха. Также возможно размещение логистического пункта, производственных помещений, транспортных пунктов, в также всего для чего важна логистическая доступность. Имеется возможность юридически переоформить данный участок под автосалон, СТО, АЗС и т.д., участок предрасполагает к данному виду предпринимательства своим удобным расположением. Участок ровный, произведен весь комплекс работ по формированию участка под строительство (снят слой мягкого грунта до 1 метра, произведена отсыпка бетонным гравием ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [+79277025833](tel:+79277025833)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

