

Купить землю, земельный участок за 1 350 000 рублей на Красноярский район

Самарская область, Красноярский район

1 350 000 Р

67 500Р за сот.



20.00 сот.

Общая

Продаётся участок 20 соток в СНТ Салют, район Новосемейкино (по дороге на Старосемейкино). Массив с очень развитой инфраструктурой- все рядом есть и супермаркет и рынки и стройматериалы! Недалеко река Сок с пляжами До Самары — всего 10 минут езды от МЕГИ! Отличные подъездные пути круглый год Участок находится между двух проселочных дорог, огорожен забором с оцинкованного проф листа и имеет два въезда (ворота) с одной и с другой стороны, также произведено межевание по 10 соток (это дает преимущество при строительстве сразу двух домов), СНТ находится в границах населенного пункта Новосемейкино, и включено в программу газификации • Собственная скважина — вода есть круглый год. • Электричество 15 кВт, 3 фазы — прямой договор с поставщиком. • Котлован 88 м, ФБС-блоки (около 25 шт.) — задел под строительство. • Бытовка (кунг) на участке — можно использовать как место хранения. • Участок ровный, огорожен профлистом, есть ворота ,калитка с одной стороны и ворота с другой Хорошо подойдет для использования под дачу (можно каркасный дом построить) Также отличное место под ведение бизнеса: Теплицы, саженцы, можно использовать как ягодник(на втором участке уже имеется около 100 молодых плодоносящих саженцев жимолости, около 50 саженцев малины желтой и красной, немного черной смородины) все ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178258704](#)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1: 1	
Всего разделов: 1	
Кладовый номер: 63-26:1907029-3306	
Номер кадастрового квартала:	63-26:1907029
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах кадастрового квартала: Самарская область, Крайний Север, район Крайнего Севера, поселок городского типа Салтыковский, ул. Аэродромная, д. 1
Площадь:	1000 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для ведения садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуально"
Особые отметки:	данные отсутствуют

