

Купить землю, земельный участок за 1 800 000 рублей на Балашовская улица, 7

Самарская область, Новокуйбышевск, Балашовская улица, 7

1 800 000 Р
138 462Р за сот.



13.00 сот.
Общая

Продаётся участок с домом и баней. Расположение: ул. Балашовская д. 7 Находится в 1 минуте пешком от центральной улицы и в 2-х минутах от остановки общественного транспорта. Хороший подъезд для автомобиля, есть место для парковки. Рядом в 10 минутах пешком находится сельский магазин. В поселке имеется школа, ходят автобусы 5 и 15, и маршрутки. Коммуникации: Электричество заведено Газ по границе участка Центральное водоснабжение по границе участка Поливная (волжская) вода заведена на участок Дом: 14,5 кв.м. Можно использовать как дачный, либо построить новый по своему проекту и дизайну. На участке есть баня кирпичная. Необходимо приложить желание и руки. Крыша под замену, необходимо также восстановить печь. На участке много разных насаждений: имеется большое количество яблонь, ранних и поздних, 2 куста наивкуснейшей войлочной вишни, куст черноплодной рябины, 2 дерева сливы, 2 дерева вишни, кусты малины, клубника, абрикос, виноград. Участок очень просторный, есть где реализовать ваши фантазии и мечты. Месторасположение очень удобное, рядом город, в 10 минутах, и также в посёлке есть лодочная станция, на реке Криюша, которая впадает в Волгу. Все документы в наличии. Продажа от двух собственников. Звоните, покажем с удовольствием!

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие электроснабжения	да
---------------------------	-----	--------------------------	----



