

Купить землю, земельный участок за 1 400 000 рублей на Волжский район, сельское поселение Курумоч

Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч

1 400 000 Р
200 000Р за сот.



7.00 сот.
Общая

Кадастровый номер: 63:17:2405001:821 Участок отсыпан, стоит на возвышении относительно воды. Не заболачивается и не затапливается. Находится в живописном месте, где нетронутая природа соседствует с близостью инфраструктуры. По факту вы получится около 9-11 соток земли, т.к. прямо за участком располагается небольшое озеро, берег которого вы сможете оформить по своему усмотрению. Пруд углублен до 3-4 метров. Зимой не промерзнет. В планах у соседей произвести зарыбление. Своя береговая линия. Льготное подключение электричества и тарифы. В 2 минутах ходьбы: строящиеся соседи и озеро Барское, на котором можно хорошо отдохнуть, покататься на сапах или порыбачить. В 5-10 минутах пешей прогулки: сельские магазины, остановка общественного транспорта, пляж на волжской протоке с лодочными станциями. В 5 минутах на машине село Курумоч с крупными сетевыми магазинами, дет. садом, школой, поликлиникой. В 30 минутах Самара и Тольятти. Сам строю дом в этой же локации и буду рад рассказать про преимущества, звоните. Продажа вынужденная. Участков с такими параметрами очень мало. Приезжайте на просмотр, вам понравится.

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871600039](tel:+79871600039)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

