

Купить офис, помещение под офис за 9 000 040 рублей на ул Мира, 38

Самарская область, Кинель-Черкасский район, Кинель-Черкассы, ул Мира, 38

9 000 040 Р

56 604Р за м²



159.00 м²

Общая

159.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Помещение площадью 159 м² на первом этаже в центре Кинеля по ул. Мира представляет собой готовое бизнес-решение с высокой транспортной доступностью и пешеходным трафиком. Объект обладает ключевым преимуществом — возможностью разделения на два изолированных помещения с независимыми входами, что позволяет разместить смежные бизнес-направления или сдать одну из зон в аренду. Помещение полностью подготовлено для медицинской деятельности и функционирует как лицензированный медицинский центр, при этом его планировка и инфраструктура подходят для аптеки, офиса финансовой организации, салона красоты или предприятия общественного питания. Наличие действующей лицензии ЛО-63-01-005159 от 5 июля 2019 года значительно сокращает сроки запуска медицинского бизнеса. Локация обеспечивает постоянный поток клиентов благодаря близости к остановкам общественного транспорта, магазинам и парковочным пространствам. Состояние объекта позволяет начать коммерческую эксплуатацию в кратчайшие сроки, а гибкость планировки создает условия для масштабирования бизнеса или диверсификации доходов. Все документы оформлены в соответствии с законодательством. Код пользователя: 85280 Номер в базе: 9585125

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871663774](tel:+79871663774)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	159.00 кв. м		



