

Купить дачу, дом, коттедж за 650 000 рублей на Полевая, 10

Самарская область, Безенчукский район, Полевая, 10

650 000 Р

10 156Р за м²



64.00 м²

Общая

36.40 м²

Жилая

9.40 м²

Кухня

Специалист Добродушная Любовь Продам 1/2 дома в п. Рузановский, в непосредственной близости от г. Чапаевск (10км), на земельном участке площадью 5,23 соток. Дом кирпичный, уютный, площадью 64,2 м. Кухня 9,4м, 3 отдельные комнаты 12,2 / 8,8 / 15,4м, газ по границе участка. Вода в доме-централизованная, установлены счетчики, выгребная яма. Состояние жилое, ремонт сделан 7 лет назад. На кухне русская печь и газовая плита, потолки отделаны плиткой, полы-двп, надежная входная металлическая дверь. Недавно производилась замена крыши. В доме очень тепло и чисто. Участок ровный, без склона. Имеется гараж, надворные постройки, сараи для содержания животных. Материал стен-кирпич. Забор - штакетник из профлиста. Земля плодородная. Посажены плодовые деревья, 4 сорта клубники, виноград, малина и крыжовник, черная смородина, вишни, многолетние цветы: пионы, лилии. 7 минут пешком до песчаного пляжа на р. Чапаевка. Соседи очень дружелюбны и доброжелательны, проживают круглый год. Поселок с развитой инфраструктурой. В поселке общеобразовательная школа, банк, магазины, современная новая детская площадка. 50 км до г. Самара 30 минут на авто. В шаговой доступности остановка автобуса. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Прямая продажа. К расчёту принимаем все виды сертификатов, поможем ...

👁 1 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [АН Визит](#)

Телефон: [+78469720353](tel:+78469720353)

Характеристики

Площадь жилая	36.40 кв. м	Площадь кухни	9.40 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	5.23 сот		



