

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на Ленинская улица, 17

Самарская область, Волжский район, Ленинская улица, 17

3 800 000 Р

15 200Р за м²



250.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Специалист Матвеева Оксана В продаже двухэтажный дом 2012 года постройки общей площадью 250.6 кв. м, на участке 1,5 сот. ВНИМАНИЕ! Новым собственникам, при переводе в жилую недвижимость, предоставлена возможность расширения земельного участка! Изначально строился под коммерческую недвижимость. Дом кирпичный, подведены все коммуникации: газ ,свет, вода, канализация. В доме на первом этаже: гараж, баня, гостиная с искусственным водопадом , санузел, три помещения под комнаты, общая площадь 121,7 кв.м. На втором этаже: большая комната с камином, санузел, большое помещение из которого можно сделать две комнаты. Под крышей: большое помещение с барной стойкой и выходом на балкон. По документам -нежилое помещение, можно перевести в жилое! Рядом школа, детский сад, больница, продуктовый рынок, администрация. Рассмотрим только за НАЛИЧНЫЙ расчет. Приглашаем на просмотр в любое для Вас время.

👁 1 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [АН Визит](#)

Телефон: [+78469720353](tel:+78469720353)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	1.50 сот



