

Купить дачу, дом, коттедж за 7 970 000 рублей на Волжский район

Самарская область, Черноречье, Волжский район

7 970 000 Р

66 417Р за м²

120.00 м²

Общая



СРОЧНОЕ СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ, ПОКА В ПРОДАЖЕ ИНТЕРЕСУЮЩИЙ МЕНЯ ВАРИАНТ! Продаю новый Дом S=120 кв.м., (с террасой) в современном стиле и с продуманной планировкой на участке 7 сот. ул. Мельникова, поданы документы на увеличения участка до 9.5 сот., хорошая дорога к дому. Участок находится на возвышенности с замечательным видом на город, 100% не подтопляет. Площадь дома включает в себя три спальных комнаты, большую кухню-гостиную с выходом на большую террасу, 2 сан узла, отдельное помещение теплогенераторной с возможность оборудования прачечной. Дом построен из газобетона, снаружи утеплен (утеплитель тол.100 мм), электропровод разведен по всему дому, ввод в дом три фазы 380 на 15 киловатт, внутри штукатурка стен, хорошая крыша, газ оформлен и заведен, установлен хороший котел, отмостка вокруг дома. Строили под себя, на материалах и качестве не сэкономили. В поселке развитая инфраструктура, в пешей доступности от дома школа, детский сад, дом культуры, поликлиника, администрация, магазины. Продажа от физ. лица. Возможно рассмотреть скидку за наличный расчет.

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893057893](tel:+79893057893)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	7.0 сот		

