

Купить дачу, дом, коттедж за 1 800 000 рублей на Сызранский район

Самарская область, Сызранский район

1 800 000 Р

9 677Р за м²



186.00 м²

Общая

Продается 2-х этажный дом, общей площадью 186 кв.м. (окончание строительства 2019г) в с. Новая Рачейка (Сызранский район) в 18 км. от г. Сызрань, дорога до которого на машине (автобусе) занимает 15-20 минут. Материал внешних и внутренних стен - доломитоблоки, перекрытия деревянные антисептированные огнебиозащитой глубокого проникновения. Участок площадью более 13 соток, возможен обмен земельного участка (увеличение площади за счет расположенного рядом участка до 20 соток). В доме установлены качественные металло-пластиковые немецкие окна, хорошая металлическая дверь, выполнено утепление пола (эковата 200 мм.) и потолка 2-го этажа (крыши) (200мм.), разводка электричества по всему дому (подключено 15 кВт., 380 В). Водоснабжение круглогодичное централизованное (водопровод) счетчик установлен, вода высокого качества заведена в дом, канализация - септик, газ по проекту (согласовывается). Разрешение на строительство на 10 лет. Свободная планировка (пятистенка) обеспечивает свободу планировочных решений при чистовой отделке. Возможно оформление в ипотеку, оформление с использованием мат капитала. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. РАССМАТРИВАЮ ОБМЕН НА 1-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В СЫЗРАНИ

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171246501](tel:+79171246501)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	13.0 сот		

