

Купить дачу, дом, коттедж за 13 900 000 рублей на , 286

Самарская область, Красноярский район, , 286

13 900 000 Р

89 045Р за м²



156.10 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

33.00 м²

Кухня

Продаётся жилой дом в тихом уютном месте, в сосновом бору. Поставлен на кадастровый учёт 22.05.2025г. На участке растут много многолетних сосен. Дом построен в 2024 году из керамзитобетонных блоков, утеплен. Фундамент свайно-ленточный с обратной засыпкой и стяжкой. Кровля покрыта красивой, под заказ металлочерепицей "Андалузия" Перекрытие дома деревянное, утеплено аспирацией 300 мм. Участок огорожен забором. Планировка дома продумывалась для себя. В доме просторная кухня-гостиная с выходом на очень просторную веранду под общей крышей, потолок веранды тоже утеплен т.к. планировалось остекление. Три спальных комнаты, ванная комната, санузел гостевой, гардеробная, котельная, прихожая, коридор. В доме выполнена предчистовая отделка, теплый пол. Собственная скважина: вода заведена в дом трубой пнд с обогревающим кабелем. Электричество 380:15 кВт, заведено в дом, грамотно выполнена разводка по дому, установлено освещение комнат, выключатели, розетки, для удобства ремонтных работ. Интернет оптоволокно, заведен в дом, роутер куплен у провайдера, WiFi в доме и на участке, видеонаблюдение. Дом газифицирован. Рассмотрим варианты обмена на квартиру в г.Самара. Любая форма оплаты. Ипотека подходит, так как дом оформлен и поставлен на кадастровый учет. Помощь с одобрением ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Филиппова Юлия Юрьевна](#)

Телефон: [+79272987811](tel:+79272987811)

Характеристики

Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	33.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот



