

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на Волжский район

Самарская область, село Николаевка, Волжский район

9 000 000 Р

60 000Р за м²



150.00 м²

Общая

Продается трехэтажный коттедж. Расположение от Оренбургской трассы 200м. Находится в 15 км от Самары и в 10 минутах от Амбара. Место тихое, соседи хорошие. Коттедж частично готов для проживания. На первом этаже гостиная 25м и кухня 25м. На 2этаже три спальни и коридор общей площадью 50 м. На Третьем этаже свободная планировка 50 кв м. В хозблоке баня , ванная , туалет, котельная. Общей площадью 40м. Заложено фундамент под вторую половину коттеджа 40 кв.м. Подвальное помещение и 2 этажа. Отопление эл. котел. Проведён газ в отдельный хозблок. Размер хозблока 16на8. Где планировалось разместить подсобное помещение, котельную и гараж на две машины. На территории есть необходимые посадки и теплица на 40 кв.м. На данный момент от теплицы остался только металлический каркас. Последствия урагана. Документы готовы к продаже. Ипотека подходит. Торг возможен реальному покупателю. Возможен обмен на двух комнатную и однокомнатную. Или двух комнатную и доплата.

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835201909](tel:+79835201909)

Характеристики

Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	15.0 сот
--------------------------	----	-----------------	----------



