

Купить дачу, дом, коттедж за 9 300 000 рублей на Гранатовая улица, 2

Самарская область, Волжский район, Власть Труда, Гранатовая улица, 2

9 300 000 Р

65 493Р за м²



142.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

38.99 м²

Кухня

Продается дом 142 квадратных метра на участке 13 соток в пос. Власть Труда. Участок расположен в живописном и экологически чистом районе в окружении леса, множества озер и проток. В 200 метрах находится песчаный пляж, лодочная станция с выходом на реку Волга (есть возможность установить понтон под лодку, водную технику). Участок ровный прямоугольный в свободной планировке с возможностью сделать парковочные места, гараж, банный комплекс, гостевые дома, бассейн, оформить красивый ландшафтный дизайн. Установлен новый забор по периметру с откатными электрическими воротами. Дом строили из хороших материалов: газоблок 400 мм., утеплен по кругу, фасад Ceresit, фасадная доска из лиственницы. Предчистовая отделка: выполнена разводка электрики, монтаж внутридомовой канализации, монтаж холодного/горячего водоснабжения, теплые полы, установлен электрический котел. Планировка: просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, две комнаты, душевая, ванна, тех.помещение, холл, тамбур, входная зона. Коммуникации: электричество 15 кВт 2200/380 В, индивидуальная скважина, септик. Отлично подойдет для отдыха и проживания, как коммерческая недвижимость, аренда недвижимости, готовый бизнес. Поможем с оформлением ипотеки.

👁 1 с 08.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Арсентьев Александр Владимирович](#)

Телефон: [+79272034922](tel:+79272034922)

Характеристики

Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	38.99 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	13.00 сот



