

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на СТ Ландыш, 32

Самарская область, Волжский район, СТ Ландыш, 32

8 000 000 Р

42 105Р за м²



190.00 м²

Общая

110.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Продаётся 1\2 доля в праве собственности на дом и земельный участок. Район Сухая Самарка (Водозабор1) 1км до города, 900 метров до р. Волга. Улица "тупиковая", всего 7 участков. Очень тихое и уютное место, отличный проезд круглый год. 1этаж: кухня-гостиная (50м.кв), тамбур, с/у, котельная - постирочная. 2этаж: 2спальни, (в одной есть душ), с/у, гардеробная. Над лестницей стеклянная крыша. Ремонт выполнен из дорогих и качественных материалов. Фундамент-монолитная, ж/б плита. Стены-два кирпича +100мм утеплитель (Rockwool). Перекрытие-монолитная ж/б плита. Кровля-мягкая черепица (Katepal), утеплитель(Rockwool)-300мм. Окна-алюминиевые, (New Тес,Италия). Канализация -ТополЭко. Отопление-трубы (Rehau). Котёл-Вахi (Италия), с погодо-зависимой автоматикой, с датчиками в каждой комнате, регулируется отдельно. Там где, плитка-тёплый пол. Вода-скважина (по результатам экспертизы в 2-х местах), лучше чем бутилированная. При наполнении ванны ,цвет-голубой. На участке имеется зона отдыха, расположенная на берегу озера(комната отдыха, душ, парная, беседка). Конструктив аналогично дому, за исключением стен из газобетон. блоков. Фундамент-монолитная ж/б плита на буронабивных сваях. Участок благоустроен. Живность: совы, цапли, дикие утки, рыба в озере и т.д.. Есть полный фотоотчёт всех этапов ...

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79277252224](tel:+79277252224)

Характеристики

Площадь жилая	110.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.00 сот		



